



MUJCX018SS16

**Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad**  
**Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín**

Č.j.: **MuJc/2024/8717/SU/Bur**  
Spisová značka: **Výst. 2023/35826/Bu**

Jičín, dne 21.03.2024

**Oprávněná úřední osoba:**

Ing. Marie Burešová – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín  
(tel.: 493545140, e-mail: buresova@mujicin.cz)

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 27/2024**

**Výroková část:**

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.11.2023 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,**  
**kterou zastupuje Energomontáže Votroubek, s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646,**  
**516 01 Rychnov nad Kněžnou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**IE-12-2008664; Vitiněves, Hradčany, rekonstrukce nn + TS**  
**Vitiněves**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 108/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 118 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 420/4 (orná půda), parc. č. 420/9 (orná půda), parc. č. 420/14 (orná půda), parc. č. 420/28 (orná půda), parc. č. 454/2 (ostatní plocha), parc. č. 457/22 (ostatní plocha), parc. č. 457/24 (orná půda), parc. č. 473/3 (zahrada), parc. č. 474/1 (ostatní plocha), parc. č. 474/10 (ostatní plocha), parc. č. 475/3 (zahrada), parc. č. 475/7 (ostatní plocha), parc. č. 476/1 (ostatní plocha), parc. č. 483/4 (orná půda), parc. č. 483/5 (orná půda), parc. č. 483/6 (orná půda), parc. č. 483/66 (orná půda), parc. č. 483/67 (orná půda), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/4 (ostatní plocha), parc. č. 484/5 (ostatní plocha), parc. č. 484/6 (ostatní plocha), parc. č. 484/7 (ostatní plocha), parc. č. 484/8 (ostatní plocha), parc. č. 484/9 (ostatní plocha), parc. č. 492/4 (ostatní plocha), parc. č. 492/15 (zahrada), parc. č. 492/25 (zahrada), parc. č. 609/3 (trvalý travní porost), parc. č. 800/1 (ostatní plocha), parc. č. 800/2 (ostatní plocha), parc. č. 800/3 (ostatní plocha), parc. č. 800/8 (ostatní plocha), parc. č. 800/19 (ostatní plocha), parc. č.

800/21 (ostatní plocha), parc. č. 800/23 (ostatní plocha), parc. č. 800/32 (ostatní plocha), parc. č. 800/33 (ostatní plocha), parc. č. 800/37 (ostatní plocha), parc. č. 804/2 (ostatní plocha), parc. č. 804/3 (ostatní plocha), parc. č. 868 (ostatní plocha) v katastrálním území Vitiněves.

### Popis stavby a jejího umístění:

#### Distribuční trafostanice NN

Stávající distribuční trafostanice JC-0688 bude vyměněna za novou jednosloupovou betonovou distribuční trafostanici. Jednosloupová distribuční trafostanice je tvořena betonovým podpěrným bodem o celkové délce 10,5 m a z toho 8,5 m nad terénem (2 m tvoří základ společně s betonovým základem). Trafostanice bude osazena novým olejovým transformátorem o výkonu 250 kVA a novým rozvaděčem nízkého napětí. V rámci stavby bude vyměněno i stávající venkovní vedení VN mezi DTS JC-0688 a US-JC-688 za nové venkovní vedení VN AIFe 3x35mm. Kolem nové distribuční trafostanice bude vybudováno nové uzemnění o poloměru 3 m kolem betonového dřívku. Stávající distribuční trafostanice JC-0688 bude po vybudování nové jednosloupové odstraněna včetně základu.

#### Kabelové vedení NN

Z rozvaděče NN bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm, které bude vedeno zemí podél komunikace směrem k č.p. 19, kde bude ukončeno v novém rozpojovacím pilíři SR402/NKW2, který bude umístěn u oplocení. Z tohoto nového rozpojovacího pilíře bude vyvedeno 2x nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x120+70 mm. První kabelové vedení bude vedeno podél komunikace k č.p. 86, kde bude ukončeno v novém přípojkovém pilíři SS100. Druhé kabelové vedení NN bude vedeno podél místní komunikace jihovýchodně do zástavby k č.p. 113, kde bude poté pokračovat jižně a poté se bude vracet podél komunikace do nového rozvaděče NN u nové distribuční trafostanice, kde bude ukončeno.

Další nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm, které bude vyvedeno z nové distribuční trafostanice, bude vedeno podél komunikace jižně kolem č.p. 104 a poté bude vedeno protlakem pod dráhou ČD, kde bude poté pokračovat do nového rozpojovacího pilíře SR402/NKW2, který bude umístěn u oplocení zahrádky zastávky ČD. Z tohoto nového rozpojovacího pilíře bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm, které bude ukončeno v novém přípojkovém pilíři u č.p. 103. Dále nové kabelové vedení NN AYKY-J 4x70 mm, které bude ukončeno v novém přípojkovém pilíři SS200 u zastávky ČD. Další nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240 + 120 mm, které bude vyvedeno z nového rozpojovacího pilíře u zastávky ČD, bude vedeno směrem k č.p. 70 a bude ukončeno v dalším novém rozpojovacím pilíři SR402/NKW2, který bude umístěn na p.č. 609/3 v k.ú. Vitiněves naproti č.p. 67. Z tohoto pilíře pak bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x120+70 mm, které bude vedeno výkopem podél komunikace směrem k č.p. 105.

Jednotlivá odběrná místa budou přepojena na nové kabelové vedení v přípojkových skříních SS100 a SS200 osazených ve vnějších zdech budov nebo v oplocení. Nová hlavní domovní vedení (HDV) mezi přípojkovými skříněmi a elektroměrovými rozvaděči budou provedena kabely CYKY-J 4x10 mm nebo AYKY-J 4x16 mm, které budou uloženy v zemi nebo zasekány pod omítkou.

Po přepojení odběrných míst na nové kabelové vedení bude stávající venkovní vedení včetně podpěrných bodů, konzol, střešníků a včetně přípojek NN demontováno dle koordinační situace. Po demontáži budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního stavu. Podmiňující demontáž stávajícího distribučního vedení NN bude provedena dle souhlasu s odstraněním stavby, které vydal stavební úřad dne 27.12.2023 pod č.j. MuJc/2024/111/SU/Bur.

V rámci stavby bude provedena výměna dřevěných podpěrných bodů č. 70 na p.č. 28/1 v k.ú. Vitiněves a č. 69 na p.č. 27/1 v k.ú. Vitiněves. Dále bude provedena výměna betonových podpěrných bodů č. 20 na p.č. 800/2 v k.ú. Vitiněves, č. 19 na p.č. 27/1 v k.ú. Vitiněves, č. 18 na p.č. 780/26 v k.ú. Vitiněves, č. 17 a č. 16 na p.č. 28/1 v k.ú. Vitiněves. Na podpěrný bod č. 14 bude umístěna nová rozpojovací skříň SV201/NSD1W-C. Tato výměna nevyžaduje podle ustanovení § 79 odst.2 písm. s) stavebního zákona vydání rozhodnutí o umístění stavby ani jiného opatření podle stavebního zákona.

Délka nového kabelového vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup> je cca 618 m.

Délka nového kabelového vedení NN 1-AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup> je cca 834 m.

Délka nového kabelového vedení NN 1-AYKY-J 4x70 mm<sup>2</sup> je cca 47 m.

Materiál bude použit dle standardu ČEZ Distribuce, a. s. Stavba bude provedena v souladu s platnými normami ČSN a PNE. Před uvedením do trvalého provozu bude dílo revidováno a vystavena revizní zpráva.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby i jejímu účelu užívání se jako území dotčené vlivy stavby vymezují pouze pozemky dotčené záměrem a sousední pozemky st.p. č. 82, st.p. č.91, st.p. č. 103, st.p. č.77, st.p. č. 209, st.p. č. 207, parc.č. 457/2, parc.č. 609/5, parc.č. 473/5, parc.č. 846, parc.č. 800/12, parc.č. 492/5, parc.č. 484/2, parc.č. 484/1, parc.č. 869, parc.č. 492/3, parc.č. 492/26, parc.č. 492/18, všechny v k.ú. Vitiněves.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy širších vztahů č. C.1.1 až C.1.6 v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení a lze ji na základě tohoto rozhodnutí realizovat.
3. Platnost tohoto územního rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona stanovuje na 5 let ode dne nabytí právní moci.
4. Před zahájením zemních prací budou veškeré v místě se nacházející podzemní sítě vytyčeny, přičemž v průběhu realizace stavby bude zajištěna jejich ochrana před poškozením a budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních:
  - Vyjádření CETIN, a.s., č.j.:82844/23, ze dne 29.3.2023.
  - Stanovisko GasNet, s.r.o., zn.: 5002790319, ze dne 29.3.2023.
  - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 0102042810, ze dne 20.11.2023.
  - Vyjádření VOS, a.s., Jičín, ze dne 27.3.2023, zn. VOS/VAS/2023/0338.
  - Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 17.5.2023, zn. 15174/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS.
  - Souhrnné stanovisko ČD – Telematika, a.s., ze dne 24.4.2023, č.j. 03612/2023-O.
5. Pro stavbu budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jičín ze dne 30.3.2023, č.j. MuJc/2023/12347/ZP/VaE:
  - Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí za předpokladu dodržení platné normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a to pro ochranu nadzemní i podzemní části dřevin.
  - Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:
    - Před zahájením stavebních prací na zem. pozemku bude zásah do ZPF předem projednán s vlastníky a případnými uživateli dotčeného pozemku. Bez jejich souhlasu není možné stavební práce zahájit.
    - Práce na zemědělském pozemku budou provedeny mimo vegetační období, nebo po sklizni plodin.
    - Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo k jiné situaci poškození ZPF.
    - Při provádění výkopových prací na ZPF musí být provedena skrývka ornice v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a její řádné uložení pro účel rekultivace dotčeného pozemku, neboli pozemek musí být uveden do původního stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití.
    - Při závěrečných pracích bude dodržena posloupnost jednotlivých vrstev půdy.

- V případě vzniku kolejí po příjezdu těžké techniky budou koleje srovnány do nivelety okolního terénu.
  - Veškeré škody na kulturách a investicích včetně úhrady ztrát produkce, nedodělků rekultivace a následně zjištěných škod budou uhrazeny podle platných předpisů.
6. Pro stavbu budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 23.5.2023, č.j. DUCR-31772/23/Chp:
- (1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - (2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - (3) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - (4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - (5) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - (6) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona.
7. Pro stavbu budou dodrženy podmínky
- Rozhodnutí – zvláštní užívání místních komunikací OÚ Vitiněves ze dne 3.1.2024, č.j. OUVi-081/2024.
  - Rozhodnutí MěÚ Jičín, odbor dopravy – povolení k umístění podzemních vedení do silničního pozemku ze dne 26.6.2023, č.j. MuJc/2023/19753/DOP/MoE.
  - Stanoviska Povodí Labe, s.p., ze dne 15.5.2023, č.j.: Pla/2023/019079.
8. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, která se uskuteční na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
10. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro stavbu zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín  
Obec Vitiněves, Vitiněves č.p. 110, 506 01 Jičín  
Ing. Radka Adamcová, nar. 27.1.1988, Žlutická č.p. 1682/11, Bolevec, 323 00 Plzeň  
Jiří Adamec, nar. 6.12.1982, Vitiněves č.p. 139, 506 01 Jičín  
Radek Adamec, nar. 14.7.1988, Vitiněves č.p. 125, 506 01 Jičín  
Tomáš Berný, nar. 15.11.1985, Vitiněves č.p. 136, 506 01 Jičín  
Pavel Bucek, nar. 11.6.1970, Jinolice č.p. 29, 506 01 Jičín  
Martina Bucková, nar. 14.2.1973, Jinolice č.p. 29, 506 01 Jičín  
Radomíra Bucková, nar. 1.5.1969, Březina č.p. 35, 506 01 Jičín  
Jiří Bydžovský, nar. 11.3.1974, Vitiněves č.p. 113, 506 01 Jičín  
Luboš Drbohlav, nar. 21.5.1962, Vazovova č.p. 3213/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
Roman Drbohlav, nar. 9.1.1965, Vitiněves č.p. 107, 506 01 Jičín  
Hana Drbohlavová, nar. 2.4.1964, Choteč č.p. 118, 507 81 Lázně Bělohrad  
Marcela Fantová, nar. 15.4.1974, Čejkovice č.p. 21, Podhradí, 506 01 Jičín  
Zdeněk Fejfar, nar. 27.1.1957, Vitiněves č.p. 116, 506 01 Jičín  
Ladislav Havelka, nar. 3.8.1976, Vitiněves č.p. 67, 506 01 Jičín  
Ing. Jaroslav Hlaváček, nar. 11.1.1964, Vitiněves č.p. 131, 506 01 Jičín

Lenka Hošková, nar. 19.2.1971, Vitiněves č.p. 95, 506 01 Jičín  
Jaroslava Jelínková, nar. 17.3.1931, Vitiněves č.p. 103, 506 01 Jičín  
Jaroslav Kloz, nar. 1.9.1962, Vitiněves č.p. 101, 506 01 Jičín  
Romana Klozová, nar. 5.11.1966, Vitiněves č.p. 101, 506 01 Jičín  
Miroslav Kosejk, nar. 25.11.1966, Vitiněves č.p. 98, 506 01 Jičín  
Bc. František Kryl, nar. 5.9.1988, Vitiněves č.p. 76, 506 01 Jičín  
Bc. Petra Krylová, nar. 4.3.1988, Vitiněves č.p. 76, 506 01 Jičín  
Jarmila Masáková, nar. 22.9.1971, Vitiněves č.p. 77, 506 01 Jičín  
Lucie Novotná, nar. 14.5.1989, Vitiněves č.p. 15, 506 01 Jičín  
Ing. Petr Nožička, nar. 8.5.1968, Čejkovice č.p. 56, Podhradí, 506 01 Jičín  
Monika Plecháčová, nar. 15.8.1983, Butovská č.p. 604, Nové Město, 506 01 Jičín  
Ing. Bohumil Polák, nar. 6.2.1952, Lhotská č.p. 2223/15, Praha 9-Horní Počernice,  
193 00 Praha 913  
Jakub Pospíšil, nar. 8.5.1993, Robousy č.p. 10, 506 01 Jičín  
Kateřina Pospíšilová, nar. 15.2.1992, Kbelnice č.p. 84, 506 01 Jičín  
Zdeněk Rozsypal, nar. 25.7.1984, Šrámkova č.p. 375, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín  
Vojtěch Šlecht, nar. 11.8.1991, Vitiněves č.p. 106, 506 01 Jičín  
Květa Šlechtová, nar. 3.6.1990, Vitiněves č.p. 106, 506 01 Jičín  
Milan Špála, nar. 2.9.1950, Na Cvičišti č.p. 558/58, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec  
Iveta Štambochová, nar. 22.11.1974, Přátelství č.p. 142, 507 11 Valdice  
Zdenka Tischnerová, nar. 11.8.1940, K Biřičce č.p. 1240, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec  
Králové  
František Tlustý, nar. 8.11.1969, Vitiněves č.p. 65, 506 01 Jičín  
Miloslava Vávrová, nar. 13.5.1955, Přátelství č.p. 491, Nové Město, 506 01 Jičín  
Jaroslav Vondráček, nar. 29.8.1979, Vitiněves č.p. 70, 506 01 Jičín  
Radek Zahradníček, nar. 10.4.1975, Jižní I č.p. 174, 507 11 Valdice  
Petr Žitka, nar. 29.7.1971, Vitiněves č.p. 104, 506 01 Jičín  
Jana Žitková Javůrková, nar. 26.1.1972, Vitiněves č.p. 104, 506 01 Jičín  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce č.p. 428, Holínské Předměstí,  
506 01 Jičín  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00  
Praha 1-Nové Město

### **Odůvodnění:**

Dne 28.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Předmětem žádosti je úprava distribuční soustavy v elektroenergetice, přičemž se jedná o stavbu uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5. stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Stavba je z části navrhována do nezastavěného území obce. Stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 stavebního zákona povolení k umístění, a to vydání rozhodnutí o umístění stavby, neboť zjednodušený postup vydání územního souhlasu v případě stavby umístěvané v nezastavěném území nelze podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona použít. Současně se jedná o stavbu energetické infrastruktury, na kterou se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen "liniový zákon"), na což byli účastníci řízení upozorněni v oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.2.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň byli účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury energetických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že námítky, připomínky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. V průběhu územního řízení až do vydání územního rozhodnutí nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona s použitím § 87 odst. 1 stavebního zákona.

- *Hlavními účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:*

Dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:

- ČEZ Distribuce, a.s., která je v řízení zastoupena na základě písemné plné moci společností Energomontáže Votroubek, s.r.o.

Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:

Obec Vitiněves, Ing. Radka Adamcová, Jiří Adamec, Radek Adamec, Tomáš Berný, Pavel Bucek, Martina Bucková, Radomíra Bucková, Jiří Bydžovský, Luboš Drbohlav, Roman Drbohlav, Hana Drbohlavová, Marcela Fantová, Zdeněk Fejfar, Ladislav Havelka, Ing. Jaroslav Hlaváček, Lenka Hošková, Jaroslava Jelínková, Jaroslav Kloz, Romana Klozová, Miroslav Kosejk, Bc. František Kryl, Bc. Petra Krylová, Jarmila Masáková, Lucie Novotná, Ing. Petr Nožička, Monika Plecháčová, Ing. Bohumil Polák, Jakub Pospíšil, Kateřina Pospíšilová, Zdeněk Rozsypal, Vojtěch Šlechta, Květa Šlechtová, Milan Špála, Iveta Štampochová, Zdenka Tischnerová, František Tlustý, Miloslava Vávrová, Jaroslav Vondráček, Radek Zahradníček, Petr Žitka, Jana Žitková Javůrková, Správa železnic, státní organizace, Královehradecký kraj (zastoupen Správou silnic KK)

- ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

Česká spořitelna, a.s., (zástavní právo smluvní k pozemku st.p. 104, st.p. 111, st.p. 129, p.č. 492/15), ČSOB Stavební spořitelna, a.s., (zástavní právo smluvní k pozemku st.p. 113), Hypoteční banka, a.s., (zástavní právo smluvní k pozemku st.p. 83, p.č. 475/7), Komerční banka, a.s., (zástavní právo smluvní k pozemku st.p. 92, p.č. 483/66), Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., (zástavní právo smluvní k pozemku p.č. 473/3), Raiffeisen stavební spořitelna a.s., (zástavní právo smluvní k pozemku p. č. 483/67), MONETA Money Bank, a.s., (zástavní právo smluvní k pozemku p.č. 492/25).

- *Vedlejšími účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pak byli vymezeni:*

Dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- obec Vitiněves, v jejímž správním území má být požadovaný záměr uskutečněn,

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., GasNet Služby, s.r.o., jako vlastníci a správci inženýrských sítí, které se nacházejí v blízkosti stavby, Povodí Labe státní podnik, jako správce povodí (dojde ke křížení vodního toku), dále vlastníci sousedních pozemků st.p. č. 82, st.p. č.91, st.p. č. 103, st.p. č.77, st.p. č. 209, st.p. č. 207, parc.č. 457/2, parc.č. 609/5, parc.č. 473/5, parc.č. 846, parc.č. 800/12, parc.č. 492/5, parc.č. 484/2, parc.č. 484/1, parc.č. 869, parc.č. 492/3, parc.č. 492/26, parc.č. 492/18 v k.ú. Vitiněves, jehož hranice je od umístěvané stavby v bezprostřední vzdálenosti (vymezeno s ohledem na ustanovení § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona).

Práva těchto osob mohou být s ohledem na umístění stavby územním rozhodnutím přímo dotčena. Vzhledem k vymezenému území dotčenému vlivy stavby a k rozsahu a charakteru stavby nemohou být dotčena práva osob, které mají vlastnická práva ke vzdálenějším sousedním pozemkům a stavbám na nich. Žádný zvláštní právní předpis v případě navrhované stavby nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Při posuzování předložené žádosti a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- Dokumentace k územnímu řízení, kterou vypracoval Jiří Trnčák, hlavní projektant Ing. Luboš Hanuš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení budov ČKAIT 0602193.
- Souhlas s odstraněním stavby IE-12-2008664; Vitiněves, Hradčany, rekonstrukce nn + TS – demontáž stávajícího venkovního distribučního vedení NN, ze dne 27.12.2023 č.j. MuJc/2024/111/SU/Bur.
- Vyjádření CETIN, a.s., č.j.:82844/23, ze dne 29.3.2023.
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zn.: 5002790319, ze dne 29.3.2023.
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 0102042810, ze dne 20.11.2023.
- Vyjádření VOS, a.s., Jičín, ze dne 27.3.2023, zn. IE-12-2008664.
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 17.5.2023, zn. 15174/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS.
- Souhrnné stanovisko ČD – Telematika, a.s., ze dne 24.4.2023, č.j. 03612/2023-O.
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 20.11.2023, zn. 0201651007.
- Sdělení Telco Pro Infrastructure, a.s., ze dne 20.11.2023, zn. 1100050787.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 20.11.2023, zn. 0700775860.
- Souhlas Vodafone CR, a.s., ze dne 20.3.2023, zn.:230320-0825532549.
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Jičín, č.j. MuJc/2023/12347/ZP/VaE, ze dne 30.3.2023.
- Rozhodnutí – zvláštní užívání místních komunikací OÚ Vitiněves ze dne 3.1.2024, č.j. OUVi-081/2024.
- Rozhodnutí MěÚ Jičín odboru dopravy – povolení k umístění podzemních vedení do silničního pozemku ze dne 26.6.2023 č.j. MuJc/2023/19753/DOP/MoE.
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 23.5.2023, č.j. DUCR-31772/23/Chp.
- Stanoviska Povodí Labe, s.p., ze dne 15.5.2023, č.j.: Pla/2023/019079.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie KK ze dne 22.3.2023, č.j. KRPH-22537-85/ČJ-2023-0500IT.
- Vyjádření obce Vitiněves ze dne 9.8.2023, zn.: OúVi/Ha/239/2023.
- Plná moc pro Energomontáže Votroubek, s.r.o.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, ke kterým nemá žadatel vlastnické právo, podle § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, přičemž zjistil, že žádost obsahuje předepsané náležitosti, a že byla předložena na předepsaném formuláři. Stavební úřad v územním řízení posoudil předložený návrh z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil:

- Umístění stavby po provedeném posouzení není v rozporu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vybranými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., která se týkají umístování staveb rozvodných energetických vedení, zejména ustanovení § 23 odst. 1 a 2, § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Charakter stavby odpovídá danému prostředí, do něhož se stavba navrhuje umístit.

- Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což bylo prokázáno doložením stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí a údaji v předložené projektové dokumentaci. Podmínkou č. 4 tohoto rozhodnutí byla žadateli stanovena povinnost ke splnění podmínek předložených vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se nacházejí v blízkosti stavby.
- Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, podle zákona č. 183/2006 Sb. § 96b stavební zákon, všechny ve znění pozdějších předpisů. K žádosti pak byla doložena rozhodnutí silničních správních úřadů a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle uvedených zákonů.
- Navrhovaný záměr je stavbou dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona, umístěvanou v zastavěném a také částečně v nezastavěném území, pro kterou úřad územního plánování vydává závazné stanovisko dle § 96b odst. 1 stavebního zákona. K žádosti bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování jako součást koordinovaného závazného stanoviska. Pro katastrální území obce Vitiněves nebyl v době vydání územního rozhodnutí platný územní plán. Umístěování staveb se v takovém případě řídí ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve které je zakotveno, že „v zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze mimo jiné vymezovat pozemky pro stavby dopravní a technické infrastruktury“. Umístěování staveb v nezastavěném území se v tomto případě posuzuje podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, kam je možno „v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky... pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje“. Dle obsahu předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování nebyl pro navrhované umístění stavby shledán rozpor s Politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi (ZÚR Královéhradeckého kraje) ani s cíli a úkoly územního plánování. Navrhovaný záměr jako stavba veřejné technické infrastruktury je v souladu s uvedenými ustanoveními § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a také s § 18 odst. 5 stavebního zákona, kterými se řídí umístěování staveb v případě obce, která nemá platný územní plán. Z uvedeného tedy vyplývá, že záměr je na uvedených dotčených pozemcích přípustný.

Obsahem žádosti o vydání územního rozhodnutí je také žádost o stanovení lhůty platnosti územního rozhodnutí na dobu 5 let, a to v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Požadavek podpořil žadatel konstatováním, že se jedná o stavbu většího rozsahu a náročnosti.

V ustanovení § 93 odst.1 stavebního zákona je uvedeno „Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.“

Stavební úřad posoudil žádost podle ustanovení § 93 odst.1 stavebního zákona a došel k závěru, že s ohledem na charakter umístěvané stavby a její rozsah neshledal důvody, pro které by nebylo možno žádosti vyhovět a v podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí stanovil platnost územního rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Na základě výše uvedených dokladů a závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů stavební úřad došel k závěru, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Záměr splňuje také požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky na využívání území. Stavba také splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i požadavky zvláštních předpisů. Na základě výše uvedeného pak stavební úřad zjistil, že záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Upozornění vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jičín ze dne 30.3.2023  
č.j. MuJc/2023/12347/ZP/VaE:

Ochrana ovzduší (k výroku č.2)

- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snížení prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku – pojízdné stavební stroje a nákladní vozidla, která splňují technické předpisy – emisní úroveň pro práci v zastavěném území – viz. Metodický pokyn odboru ovzduší ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019.

Odpadové hospodářství (k výroku č.3)

- Se vzniklými odpady je třeba nakládat v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Původce musí při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, nevyužitelné odpady potom předávat ke skládkování. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č.5)

- Upozorňujeme, že při práci na pozemcích pod ochranou ZPF je třeba postupovat v souladu s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ochrana vod (k výroku č.6)

- Při výstavbě musí být dodržena ČSN 73 60 05 Souběhy a křížení sítí a ČSN 75 21 30 Souběhy a křížení vodních toků s drahami, komunikacemi a vedeními.

Památková péče (k výroku č.8)

- Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."
- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).
- *Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí č.p. 1, [archeolog@muzeumhry.cz](mailto:archeolog@muzeumhry.cz), tel. 725 986 647.*

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Informace o účelu zpracování **osobních údajů**, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: [www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz) v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Martin Mezera  
vedoucí odboru stavební úřad

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

**V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 liniového zákona se doručuje jednotlivě:**

*Žadateli (doručenka):*

Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m, sídlo: Strojnická č.p. 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

*Obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručenka):*

Obec Vitiněves, IDDS: m9ybyqge, sídlo: Vitiněves č.p. 110, 506 01 Jičín

**Ostatním účastníkům se toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 2 odst.5 zákona č. 460/2009 Sb. v platném znění doručuje veřejnou vyhláškou:**

#### **Obdrží:**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Obec Vitiněves, IDDS: m9ybyqge

sídlo: Vitiněves č.p. 110, 506 01 Jičín

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

sídlo: Na Tobolce č.p. 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: ucchjhm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Luboš Drbohlav, Vazovova č.p. 3213/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Radomíra Bucková, Březina č.p. 35, 506 01 Jičín  
Lenka Hošková, Vitiněves č.p. 95, 506 01 Jičín  
Zdeněk Rozsypal, Šrámkova č.p. 375, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín  
Roman Drbohlav, Vitiněves č.p. 107, 506 01 Jičín  
Hana Drbohlavová, Choteč č.p. 118, 507 81 Lázně Bělohrad  
Tomáš Berný, Vitiněves č.p. 136, 506 01 Jičín  
Jiří Bydžovský, Vitiněves č.p. 113, 506 01 Jičín  
Marcela Fantová, Čejkovice č.p. 21, Podhradí, 506 01 Jičín  
Martina Bucková, Jinolice č.p. 29, 506 01 Jičín  
Pavel Bucek, Jinolice č.p. 29, 506 01 Jičín  
Radek Zahradníček, Jižní I č.p. 174, 507 11 Valdice  
Monika Plecháčová, Butovská č.p. 604, Nové Město, 506 01 Jičín  
Jakub Pospíšil, Robousy č.p. 10, 506 01 Jičín  
Kateřina Pospíšilová, Kbelnice č.p. 84, 506 01 Jičín  
Iveta Štampochová, Přátelství č.p. 142, 507 11 Valdice  
Ing. Bohumil Polák, Lhotská č.p. 2223/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Ing. Petr Nožička, Čejkovice č.p. 56, Podhradí, 506 01 Jičín  
Milan Špála, Na Cvičišti č.p. 558/58, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec  
Miroslav Kosejk, Vitiněves č.p. 98, 506 01 Jičín  
Jaroslav Kloz, Vitiněves č.p. 101, 506 01 Jičín  
Romana Klozová, Vitiněves č.p. 101, 506 01 Jičín  
Vojtěch Šlechta, IDDS: ka7i3hc  
trvalý pobyt: Vitiněves č.p. 106, 506 01 Jičín  
Květa Šlechtová, Vitiněves č.p. 106, 506 01 Jičín  
Zdenka Tischnerová, K Bříčiče č.p. 1240, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Jiří Adamec, Vitiněves č.p. 139, 506 01 Jičín  
Ing. Jaroslav Hlaváček, IDDS: 7dh89nc  
trvalý pobyt: Vitiněves č.p. 131, 506 01 Jičín  
Zdeněk Fejfar, Vitiněves č.p. 116, 506 01 Jičín  
Radek Adamec, Vitiněves č.p. 125, 506 01 Jičín  
Ing. Radka Adamcová, Žlutická č.p. 1682/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Petr Žitka, IDDS: 6m74nru  
trvalý pobyt: Vitiněves č.p. 104, 506 01 Jičín  
Jana Žitková Javůrková, Vitiněves č.p. 104, 506 01 Jičín  
Jaroslava Jelínková, Vitiněves č.p. 103, 506 01 Jičín  
František Tlustý, Vitiněves č.p. 65, 506 01 Jičín  
Ladislav Havelka, Vitiněves č.p. 67, 506 01 Jičín  
Bc. František Kryl, Vitiněves č.p. 76, 506 01 Jičín  
Bc. Petra Krylová, Vitiněves č.p. 76, 506 01 Jičín  
Jarmila Masáková, Vitiněves č.p. 77, 506 01 Jičín  
Lucie Novotná, Vitiněves č.p. 15, 506 01 Jičín  
Miloslava Vávrová, Přátelství č.p. 491, Nové Město, 506 01 Jičín  
Jaroslav Vondráček, IDDS: 3tzv4ga  
trvalý pobyt: Vitiněves č.p. 70, 506 01 Jičín  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb  
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle (zástavní právo k p.č. 483/67)  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8  
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady (zástavní právo k p.č. 473/3)  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice (zástavní právo k p.č. 475/7, st.83)  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město (zástavní právo k p.č. 483/66, st.92)  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice (zástavní právo k st. 113)  
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle (zástavní právo k p.č. 492/25)  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

(zástavní právo k st.104, st.111, st.129, p.č. 492/15)

**Účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) se doručuje veřejnou vyhláškou.**

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: st.p. č. 82, st.p. č.91, st.p. č. 103, st.p. č.77, st.p. č. 209, st.p. č. 207, parc.č. 457/2, parc.č. 609/5, parc.č. 473/5, parc.č. 846, parc.č. 800/12, parc.č. 492/5, parc.č. 484/2, parc.č. 484/1, parc.č. 869, parc.č. 492/3, parc.č. 492/26, parc.č. 492/18 v k.ú. Vitiněves

**Dotčené orgány (doručenky)**

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Obecní úřad Vitiněves, IDDS: m9ybyqge, sídlo: Vitiněves č.p. 110, 506 01 Jičín

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2

**K vyvěšení na úřední desce (doručenka)**

Obecní úřad Vitiněves, IDDS: m9ybyqge, sídlo: Vitiněves č.p. 110, 506 01 Jičín

Příloha: Situační výkresy 1:500 č. C.1.1 až C.1.6

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.  
Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.**

Úřední deska MěÚ Jičín:

vyvěšeno dne:

sejmuto dne: .....

Úřední deska MěÚ Jičín elektronicky:

vyvěšeno dne:

sejmuto dne: .....

Úřední deska OÚ Vitiněves:

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

Úřední deska OÚ Vitiněves elektronicky:

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....