

# ÚZEMNÍ PLÁN VITINĚVES

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 24.10.2021
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní (lokální) biocentrum
- místní (lokální) biokoridor

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |       |       |       |  |
|-------|-------|-------|--|
| SV    | SV    | SV    | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské</b>   |
| OS    | OS    | OS    | <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura</b>                                     |
| SV    | SV    | SV    | tělovýchovná a sportovní zařízení  |
| VS    | VS    | VS    | <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň</b>   |
| VS    | VS    | VS    | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>  |
| DS    | DS    | DS    | <b>PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační</b>   |
| DS1   | DS1   | DS1   | <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční (silnice III. třídy)</b>                          |
| DS2   | DS2   | DS2   | ostatní komunikace   |
| DZ    | DZ    | DZ    | drážní   |
| W     | W     | W     | <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě</b>                                       |
| NZ    | NZ    | NZ    | <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>  |
| NSpvo | NSpvo | NSpvo | <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>   |
| NSpvo | NSpvo | NSpvo | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodo hospodářské, ochranné a protierozní</b> |

### OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- architektonicky cenná stavba
- vyhlídkový bod
- cyklotrasa, cyklostezka - návrh
- hranice a kód biochory
- krajinářský kompoziční prvek

### POZNÁMKA

- R územní rezerva

L graficky nevýjadřitelný limit

Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.

Celé řešené území leží v OP radioklačického prostředí Nepolisy.

Celé řešené území leží na území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Celé řešené území leží v území s archeologickými nálezů.

Celé řešené území leží nad vodním útvarem zemědělných vod Labská křída.

Celé řešené území leží v zájmovém území MO ČR.

Celé řešené území je součástí Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem SOB9.

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- |      |       |                               |
|------|-------|-------------------------------|
| STAV | NÁVRH | silniční (silnice III. třídy) |
| STAV | NÁVRH | ostatní komunikace            |
| STAV | NÁVRH | drážní                        |
| STAV | NÁVRH | silnice III. třídy            |
| STAV | NÁVRH | regionální železniční trať    |

ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- |      |       |   |
|------|-------|---|
| STAV | NÁVRH | inženýrské sítě                           |
| STAV | NÁVRH | vodovod                                   |
| STAV | NÁVRH | čerpací stanice odpadních vod             |
| STAV | NÁVRH | jednotná gravitační kanalizace            |
| STAV | NÁVRH | jednotná tlaková kanalizace               |
| STAV | NÁVRH | el. stanice pro transformaci napětí VN/NN |
| STAV | NÁVRH | el. vedení VN                             |
| STAV | NÁVRH | plynovod STL                              |
| STAV | NÁVRH | komunikační vedení                        |
| STAV | NÁVRH | radioreléová trasa                        |

ÚP připouští rozvoj technické infrastruktury v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- |      |       |                                   |
|------|-------|-----------------------------------|
| STAV | NÁVRH | veřejná infrastruktura            |
| STAV | NÁVRH | tělovýchovná a sportovní zařízení |

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

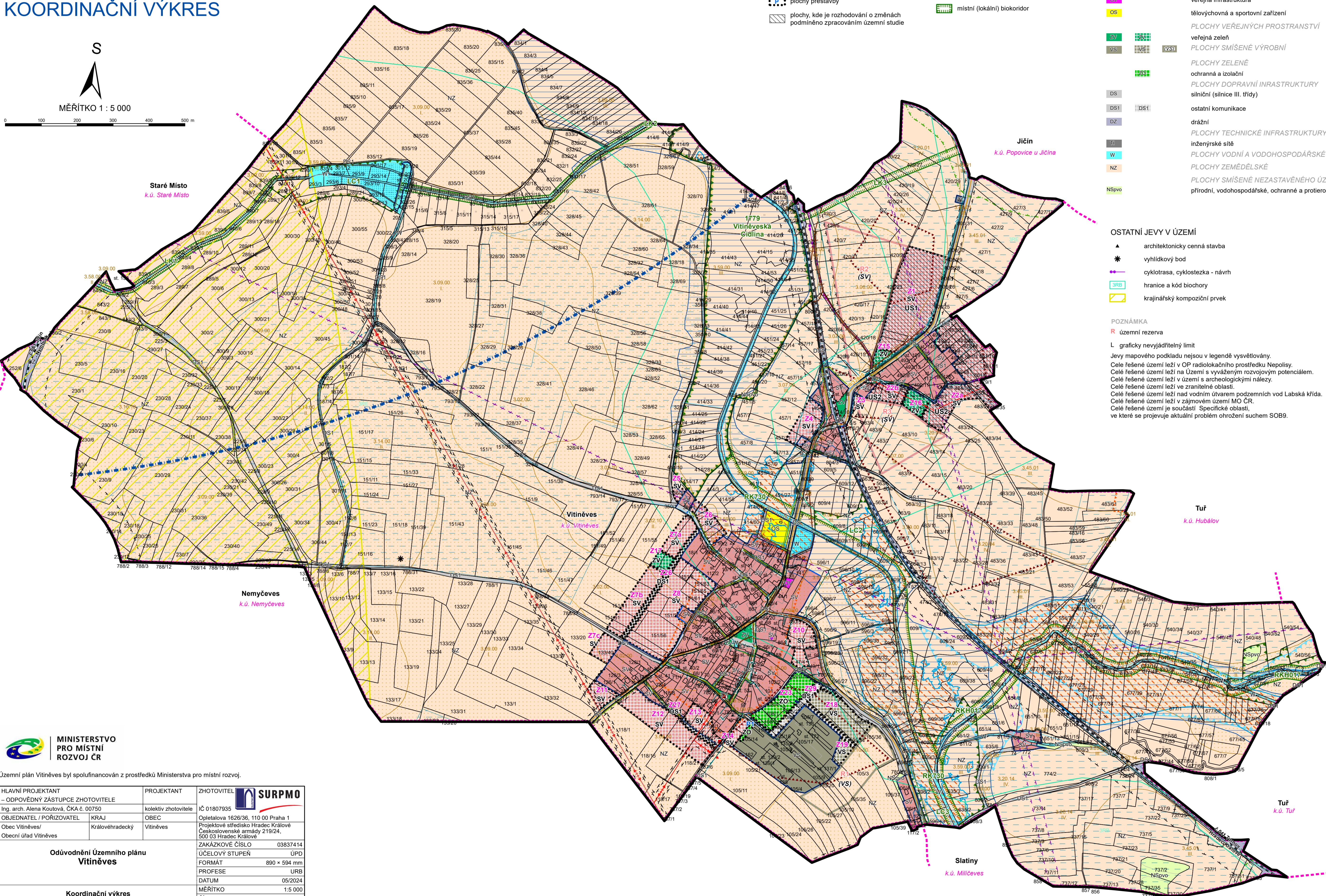
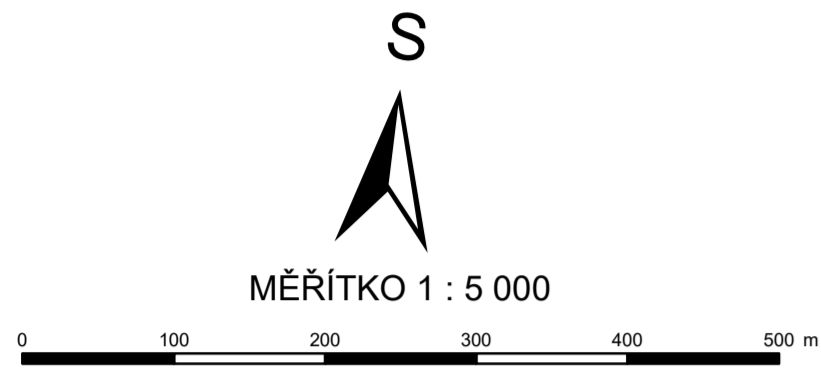
- |      |       |               |
|------|-------|---------------|
| STAV | NÁVRH | veřejná zeleň |
|------|-------|---------------|

ÚP připouští rozvoj veřejných prostranství v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### NOSITEL LIMITU

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| VODNÍ REŽIM                      | vodní tok včetně manipulačního pruhu                             |
| VODNÍ REŽIM                      | vodní nádrž  |
| VODNÍ REŽIM                      | aktivní zóna záplavového území                                   |
| VODNÍ REŽIM                      | záplavové území Q100   |
| VODNÍ REŽIM                      | území zvláštní povodně pod vodním dílem                          |
| OCHRANA PŮDY                     | hranice, kód BPEJ a třída ochrany                                |
| OCHRANA PŮDY                     | půda I. a II. třídy ochrany                                      |
| OCHRANA PŮDY                     | investice do půdy (liniové odvodnění)                            |
| OCHRANA PŮDY                     | investice do půdy (plošné odvodnění)                             |
| OCHRANA LESA                     | vzdálenost 30 m od okraje lesa                                   |
| OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  | OP silnice III. třídy  |
| OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  | OP regionální železniční dráhy                                   |
| OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  | OP letiště Jičín s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy) |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP vodovodu  |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP čerpací stanice odpadních vod                                 |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP gravitační kanalizace   |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP tlakové kanalizace  |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP el. stanice pro transformaci napětí                           |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP vedení elektrické sítě VN                                     |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP plynovodu STL   |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP komunikačního vedení  |
| OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | OP radioreléové trasy  |
| OCHRANA PAMÁTEK                  | nemovitá kulturní památka  |
| OCHRANA PAMÁTEK                  | území archeologických nálezů I. typu                             |
| OCHRANA PAMÁTEK                  | území archeologických nálezů II. typu                            |
| OCHRANA PAMÁTEK                  | OBRANA STÁTŮ A OCHRANA OBYVATEL                                  |
| OCHRANA PAMÁTEK                  | objekt požární ochrany   |



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR			
Územní plán Vitiněves byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.			
HLAVNÍ PROJEKTANT —ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele		
OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL Obec Vitiněves Obecní úřad Vitiněves	ZHOTOVITEL Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750 Královéhradecký kraj Vitiněves		
<table border="0"> <tr> <td> <b>Odůvodnění Územního plánu Vitiněves</b>                   Koordinační výkres             </td> <td>                 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03837414                   ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD                   FORMÁT 890 x 594 mm                   PROFESE URB                   DATUM 05/2024                   MĚŘÍTKO 1:5 000                   ČÍSLO II.2.a             </td> </tr> </table>		<b>Odůvodnění Územního plánu Vitiněves</b>  Koordinační výkres	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03837414  ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD  FORMÁT 890 x 594 mm  PROFESE URB  DATUM 05/2024  MĚŘÍTKO 1:5 000  ČÍSLO II.2.a
<b>Odůvodnění Územního plánu Vitiněves</b>  Koordinační výkres	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03837414  ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD  FORMÁT 890 x 594 mm  PROFESE URB  DATUM 05/2024  MĚŘÍTKO 1:5 000  ČÍSLO II.2.a		