

Závady v dopravní infrastruktuře			Řešení v platném územním plánu	
PD1	Přetíženost obce dopravou (vedení silnice I. nebo II.třídy zastavěným územím obce)	Průchod silnic II třídy centrem města –dopravní zátěž, bezpečnost, návrh dopravních opatření	M	Řešeno vymezením ploch změn 216-DS, 217-DS pro obchvat II/286 Robousy -Valdice, v současné době vydáno stavební povolení a byla zahájena stavba. Navazující severní obchvat Jičína propojující II/286 s I/35 za Valdicemi je postupně řešen v ÚPD okolních obcí
PD3	Nepřehledná křižovatka	Nevhodné řešení křižovatky s I/16/35 u Popovic, mimoúrovňové řešení	M	Věc je řešena na úrovni ŘSD, které připravuje PD pro úpravu dotčené křižovatky. Po jejím vypracování bude výsledné řešení zapracováno do ÚPD.
PD7	Přítomnost bariér pro pěší	Řešit střet záměru cyklostezky a stezky pro pěší do Ostružna a Holína se silnicí I/16, I/35 – mimoúrovňové křížení	N	Zapracováno v rámci vydané změny č.1 ÚPD - vymezením cyklostezky ve stávajících plochách dopravní infrastruktury
PD12	Úrovňové křížení se železničními tratě	Úrovňový přejezd v Husově ulici a u Valdic, mimoúrovňové řešení	M	Řešeno v ÚPD vymezením příslušné plochy změn (264-DS) pro řešení mimoúrovňového křížení silnice se železnicí
Hygienické závady				
PH3	Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu	Vedení železniční trati 041/061v kontaktu s obytnou zástavbou v Jičíně a Popovicích, návrh protihlukového opatření	M	Dle ÚPD je v dotčeném místě v Popovicích u JC vymezena plocha změn pro bydlení rodinné 46-BR s podmínkou vypracování územní studie (ÚS). Tato studie bude zohledňovat dotčenou problematiku a navrhovat řešení, které bude před schválením možnosti jejího využití ÚS dle § 30 odst.5 a §25 SZ standardně konzultováno s příslušným drážním úřadem
Urbanistické závady				
PU13	Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů a staveb	Brownfields jezuitské koleje	M	Věc je řešena na úrovni postupných rekonstrukčních a sanačních stavebních zásahů ze strany města, které s ohledem na značnou finanční zátěž řeší věc etapovitě. V r. 2019 v rámci programu regenerace MPR dojde např. o opravě nádvoří a provětrávání suterénů
PU13	Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů a staveb	Brownfields bývalých kasáren, zpracována územní studie - řešení nového využití areálu	N	ÚPD vymezuje v řešeném území příslušné plochy změn pro komunikace, pro rodinné a hromadné bydlení a občanskou vybavenost. V rámci změny č.1 územního plánu došlo k úpravě ÚPD - zajištění jejího souladu s vypracovanou územní studií - jak úpravám ploch v grafice, tak doplněním příslušných regulativů v textové části ÚPD. Věc je v současné době řešena v etapě vydaného územního rozhodnutí na DI a TI. Řeší se problematika podkladů pro stavební povolení. Zbylé dvě budovy v části území u nemocnice prodány soukromému subjektu, který připravuje PD pro jejich přestavbu na domov důchodců trpících chorobami stáří.
Problémy vyplývající z RURÚ				
PR1	Stagnace počtu obyvatel a nadprůměrný index stáří	Počet obyvatel za posledních 15 let se nezvýšil, index stáří nad průměrem ORP	M	Situace je stabilizovaná, ovlivněná spádovostí bývalého okresního města, možnostmi ubytování a přítomností sociálních služeb
PR8	Nízká intenzita bytové výstavby, klesající tendence (2014, 2015 = 0)	V rámci ORP podprůměrný počet dokončených bytů na 100 obyvatel (2006 -2015), což je u centra ORP nežádoucí	M	Věc je řešena prodejem příslušných ploch soukromým subjektům, které vybudovaly nové bytové domy v řešeném území v plochách stabilizovaných BH (ulice Husova, ul.Zahradní, ul. Ruská) nebo v plochách uvedených výše v příloze č.2 - 220-BH a 404-SO
Problémy ostatní				
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES	M	Změna č. 1 ÚP Jičín neměnila koncepci uspořádání krajiny, došlo k prověření návazností ÚSES, spojitost ÚSES byla prověřena, některé prvky byly zpřesněny. Přírodně nejvhodnější plochy jsou respektovány. Koncepce řešení lokálního ÚSES byla zachována, došlo však k následujícím změnám:LBC 3 – bylo zrušeno, respektive se stalo součástí regionální úrovně (RBC Vítíněveská Cidlina), zachování lokálního biocentra uvnitř regionálního popírá logiku ÚSES. Tato změna vychází z nadřazené dokumentace (ZÚR KHK).LBC 8 – upraven rozsah, zmenšeno. V ÚP Jičín bylo toto biocentrum vymezeno i přes stabilizované plochy RZ – plochy rekreace, zahrádkářské osady, jenže tento způsob využití není slučitelný s ekostabilizační funkcí prvků ÚSES. LBK 4 – upraven (opraven) rozsah. V platném ÚP Jičín je tento koridor vymezen jedinou linií, chybí informace o šířce. Pokud by za vymezení šířky měla platit hranice řešeného území, byl by koridor neúměrně široký. Proto byl koridor prověřen, zúžen na šířku odpovídající lokálnímu biokoridoru, navázán na tok Cidliny a přilehlé břehové porosty. Navazující nivní louky budou mít svoji biologickou hodnotu i dále a budou podporovat působení biokoridoru, nicméně nelze nalézt dostatečný argument pro vymezení biokoridoru (a tím omezení práv vlastníků dotčených pozemků) v mnohonásobně větší šířce, než je minimální šířka, při které lze koridor považovat za funkční.Biocentra mají chránit či vytvářet podmínky pro vznik přírodních či přírodě blízkých ekosystémů, intenzivní hospodaření, pěstování užitkových plodin i oplocování, omezující migraci větších organismů, jsou s posláním biocenter v přímém střetu. Nicméně v ÚP bylo biocentrum vymezeno v takové velikosti, že i po zmenšení dosáhne minimálních požadovaných parametrů, nebude ohrožena ani snížena jeho funkčnost.
PO2	Přívod tepla do obytné lokality Kasárna z teplárny U stadionu přes lipovou alej – křížení se silnicí II.třídy a historickou lipovou alejí	Parcely: 302/3, 1122/34, 1122/65, 1190/4, 1325/1,1325/2,1325/3, 1326/1,1326/2	M	Věc byla řešena v rámci změny č.1 územního plánu vymezením koridoru TK 36 pro přívod tepla do lokality bývalých kasáren
PO3	Odkanalizování nové obytné lokality Kasárna, Soudné a Sedliček – křížení se železniční tratí	Oblast mezi Soudnou a Šibeňákem	M	Věc byla řešena v rámci změny č.1 územního plánu vymezením koridoru TK 32 pro oddílnou kanalizaci – odvedení z areálu Kasáren

Rizika a ohrožení území				
R2	Staré zátěže území	Na území obce vymezeno 6 starých ekologických zátěží, návrh asanačního opatření	M	Bodové zdroje, řeší se v rámci povolovací procesu příslušných staveb
R3	Sesuvné území	Omezení rozvoje obce	M	Sesuvné území je vymezeno jako omezující limit využití území v grafické části ÚPD, v textové části popsány v kap.E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ příslušné pokyny pro postup v rámci stavebních záměrů v těchto plochách
R4	Vymezená zóna havarijního plánování	Vymezeny 2 zóny havar.plánování (amoniak-čpavek)		Vymezena jako limit využití území v ÚPD
PU1	Vymezené záplavové území Q100 v obci	Vymezeno záplavové území toku Cidlina Úlibického potoka a Valdického potoka omezení rozvoje obce	M	V rámci změny č.1 územního plánu bylo aktualizováno záplavové území a zapracováno jako limit využití území do grafické části ÚPD
Střety				
SP1	Střet záměru s přírodním limitem	Návrh přeložky silnice II/286 s LBK	M	Střety - jedná se o bodové problémy, řeší se v rámci povolovací procesu příslušných staveb
SP2	Střet záměru s přírodním limitem	Rezerva modernizace trati 041 s LBK	M	
SP4	Střet záměru s přírodním limitem	Rezerva modernizace trati 041 s EVL	M	
SZ5	Střet záměrů	Rezerva modernizace trati 041 s plochami pro bydlení	M	

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu