

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍN

za uplynulé období: 07/2014 – 07/2018

na základě ustanovení §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Jičína

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to za období 07/2014 – 07/2018 a bude projednána dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Petrem Hamáčkem

Zastupitelstvo města Jičína dne 6.10.2010 schválilo vydání Územního plánu Jičín formou opatření obecné povahy č.1/2010, který nabyl účinnosti 26.10.2010. Zastupitelstvo města Jičína dne 28.6.2017 schválilo vydání Změny č.1 Územního plánu Jičín formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti 15.7.2017 (dále jen Územní plán Jičín nebo územní plán).

Územní plán řeší celé správní území města Jičína, které je tvořeno katastrálními územími Jičín, Moravčice , Popovice u Jičína a Robousy.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) ÚP Jičín
 - byla vydána **Změna č.1 Územního plánu Jičín** (Usnesení 4/24/ZM ze dne 28.6.2017, nabytí účinnosti 15.7.2017)
 - bylo **rozhodnuto o pořízení Změny č.2 Územního plánu Jičín** (Usnesení 14/32/ZM ze dne 20.6.2018)
- ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) byly **pořízeny následující regulační plány (RP) nebo jejich změny:**

Název regulačního plánu	Pořízení RP (z podnětu) vyplývá z ÚP Jičín	Datum vydání RP a nabytí účinnosti
Regulační plán historického jádra města Jičína – Změna č.1	Ano	28.6.2017
		15.7.2017
Regulační plán historického jádra města Jičína – Změna č.2	Ano	28.6.2017
		15.7.2017

- V současnosti se pořizují a **jsou ve verzi rozpracovanosti RP**:

Název regulačního plánu	Pořízení RP (z podnětu) vyplyvá z ÚP Jičín	Datum zahájení prací - rozhodnutí o pořízení - zahájení projednání
Regulační plán historického jádra města Jičína - Změna č.3	Ano	16.03.2016 rozhodnutí o pořízení Usnesení 14/15/ZM
		26.06.2016 schválení zadání Usnesení 13/17/ZM
		18.6.2018 veřejné projednání

- ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) byly **pořízeny následující územní studie**:

Název územní studie	Pořízení územní studie vyplyvá z ÚP Jičín	Datum schválení možnosti jejího využití
Kasárna Jičín	Ano	23.1.2015
Jičín – lokality 305-OS a 324-OS	Ano	16.11.2015

- V souladu s ustanovením § 30 odst.4 stavebního zákona pořizovatel poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona, podal u všech výše uvedených územních studií návrh na vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.
- V současnosti se pořizuje a **je ve verzi rozpracovanosti územní studie**:

Název územní studie	Pořízení územní studie vyplyvá z ÚP Jičín	Datum schválení možnosti jejího využití
Jičín – lokalita stávajícího autobusového nádraží	Ano	---

Územní studie pro lokalitu stávajícího autobusového nádraží, jejíž pořízení rovněž vyplývá z ÚP Jičín, je nyní pořizována a po schválení jejího využití budou data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Jičín je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do jičínské pahorkatiny, jsou těmito aktivitami akceptovány

Následující posouzení **využití navrženého zastavitelného území** vymezeného v platném územním plánu **ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018)** vychází z provedené realizace staveb (viz.příloha č.1 – Stavební úřad - soupis řízení – 07/2014 – 07/2018). Z tohoto podkladu vyplývá, že ve sledovaném období se výstavba v Jičíně v podstatné míře včetně výstavby rodinných domů odehrávala v zastavěném území (v prolukách, zbourání a vybudování, přestavby, přístavby). Do zastavitelných ploch zasahují následující novostavby:

pozn.: rozdíl u sumy v rámci převodu jednotek m2 =>ha ... nepřesnost způsobená zaokrouhlením

Návrh Zprávy o uplatňování ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍN za období 07/2014 – 07/2018

Stavební úřad - soupis řízení – 07/2014 - 07/2018		Příloha č.2 - výtah z Přílohy č.1 Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jičín za uplynulé období 07/2014 – 07/2018			
Číslo spisu	Název	Místo stavby	lokalita dle ÚP	m2	P.č.
Výst. 2017/34272/Su	Novostavba rodinného domu	Jičín	361-BR	709	611/45
			362-ZS	856	611/45
			363-Z	323	611/45
Výst. 2017/31585/Su	Novostavba RD s příslušenstvím	Jičín	361-BR	737	611/43
			362-ZS	813	611/43
			363-Z	346	611/43
Výst. 2016/21760/Su	Novostavba RD	Jičín	361-BR	828	611/42
			362-ZS	588	611/42
			363-Z	549	611/42
Výst. 2016/8686/Su	Novostavba rodinného domu	Popovice u JC	45-BR	1804	st.257,115/7
Výst. 2014/24662/Su	Novostavba rodinného domu s příslušenstvím	Popovice u JC	45-BR	1142	st. 252,115/6
Výst. 2018/16144/Su	Novostavba rodinného domu	Jičín	226-BR	2187	1652/6,1652/3
Výst. 2018/64/Su	Novostavba rodinného domu	Robousy	39-BR	1491	545/17
Výst. 2017/20143/Su	Novostavba rodinného domu, zpevněné plochy, inženýrské sítě,	Robousy	225-BR	1829	798/2
Výst. 2017/17701/Su	Novostavba rodinného domu, ČOV, zpevněné plochy, venkovní ve	Jičín	34-BR	3054	626/66,626/106,626/105
Výst. 2014/28836/Su	Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního	Jičín	220-BH	3455	st. 1257/1 (část), st.1257/2, st. 4478, 156/19 (část), 156/34, 156/35, 156/36, 156/37, 157/5, 160/1, 160/3, 160/4, 160/5, 160/6, 160/7, 161/3, 161/4, 161/5, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 1403/2, 2200/1 (část), 2200/4, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2201/4, 2202/
Výst. 2016/27559/Su	Novostavba bytového domu B	Jičín	404-SO	687*)	4472,4444,2051/3
Výst. 2016/5921/Su	Novostavba zdravotnického střediska v ulici Železničářská	Jičín	382-O	923*)	849/9, 849/15, 849/16
Výst. 2018/5486/Su	Novostavba provozovny průmyslové výroby	Jičín	105-VP	1718	926/95
Výst. 2015/24513/BrP	Žádost o územní souhlas	Jičín	141-VP	1710 *)	st. 816, 909/1, 909/3, 909/5, 909/6, 909/8
			suma:	25749	tj. 2,57ha
*) dle odůvodnění ÚP JC a Změny č.1 ÚP JC					
		BR		17236	1,7
		Z		1218	0,12
		ZS		2257	0,22
		O		923	0,09
		SO		687	0,07
		VP		3428	0,34
				25749	2,54

Z toho vyplývá následující vyhodnocení využití navrženého zastavitelného území ve sledovaném období:

Příloha č.4 Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jičín za uplynulé období: 07/2014 – 07/2018				
plochy změn - po Změně č.1 ÚP Jičín		zastavěno v plochách změn		
funkční využití		ha	suma	za uplynulé období: 07/2014 – 07/2018
bydlení rodinné	BR	110,94		BR 1,7
bydlení hromadné	BH	6,42		
plochy smíšené centrální	SC	4,17		
plochy smíšené obytné	SO	0,56		SO 0,07
		122,09	BYDLENÍ	1,77
občanské vybavení	O	5,73		O 0,09
občanské vybavení - sport a rekreace	OS	4,33		
		10,06	OBČ.VYBAVENOST	0,09
rekreace - zahrádky	RZ	6,01		
		6,01	REKREACE	
plochy smíšené výrobní	SV	28,59		
výroba a skladování	VP	31,38		VP 0,34
		59,97	VÝROBA	
plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	DV	2,75		
plochy dopravní infrastruktury - silnice	DS	15,42		
plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace	DU	1,64		
plochy dopravní infrastruktury - železnice	DZ	0,85		
		20,66	DOPRAVA	
veřejná prostranství - náměstí, ulice	U	12,29		
veřejná prostranství - parky	Z	22,45		Z 0,12
		34,74	VEŘ.PROSTRANSTVÍ	0,12
krajinná zeleň	K	52,2		
zalučnění, sady, zahrady	SM	0,26		
plochy zahrad bydlení rodinného a hromadného	ZS	0,37		ZS 0,22
orná půda	P	0,81		
zalesnění	L	17,84		
		71,48	ZELEŇ, PŮDA,LES	0,22
plochy vodní a vodohospodářské	N	0,22		
		0,22	VODNÍ PLOCHY	
technická infrastruktura	T	0,09		
		0,09	TI	
	suma	325,32 ha	suma	2,54

- vybavení města se na úseku **veřejné infrastruktury** (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, a to jak v dopravní tak technické infrastruktuře.

Aktualizací stavu vybudované infrastruktury za sledované období v ÚP Jičín řešila pořízená změna č.1 územního plánu, jednalo se zejména o:

- VD14 –Plocha pro řešení křižovatky Letná, ul.M.Koněva, Vrchy – vybudováno
- koridory TK 7, TK 8 -Kanalizace Kbelnice a Holín – kanalizace částečně vybudována - aktualizovat stav (dle dokumentací pro kolaudační rozhodnutí):

V rámci veřejné infrastruktury byly v rámci změny č.1 **dořešeny následující problémy:**

- *dočasné řešení kanalizace* u novostaveb před vybudováním sběrné sítě v okrajových lokalitách (Robousy, Dvorce, Popovičky)
- *přívod tepla do lokality bývalých kasáren* (nově vzniklou lokalitu pro obytnou zástavbu – areál bývalých kasáren - je zapotřebí napojit na soustavu CZT, a to z kotelny u stadionu. Je nutné v budoucnu realizovat hlavní přívod přes lipovou alej mezi domy č.p. 712 a 765v ulici Revoluční. V územním plánu byl proto vymezen příslušný koridor pro umístění této stavby technické infrastruktury.)
- *nové přeložky VN 35 kV(1,2) – na základě územní studie 45-BR*

- **využívání nezastavěného území** rovněž nedoznalo zásadních změn, územním plánem byly vymezeny plochy změn v krajině, ale prozatím nedošlo k jejich realizaci

V rámci využívání nezastavěného území byly řešeny v rámci změn č.1 územního plánu následující problémy:

- zokruhování cyklostezky od židovského hřbitova podél žel.trati tak, aby vznikl okruh o délce cca 3km
- Ul.K Vápenkám – přemostění obchvatu (současná ulice K Vápenkám je vybudovaná v trase původní historické cesty směrem na Ostružno, je však přerušena obchvatem. - doplnění variantního řešení - účelové komunikace s cyklostezkou z Nového Města od hvězdárny na Ostružno a dále na krajinu Českého ráje (265-DU). Plánovaným přemostěním dojde k návratu původní trasy komunikace, která je nyní slepá.)

- v územním plánu vymezené **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) nebo veřejně prospěšných opatření (VPO)** - u těchto vymezených ploch a koridorů bylo v rámci změn č.1 územního plánu provedeno:

- **Aktualizace stavu** ploch a koridorů VPS a VPO, jedná se zejména o (dtto viz. výše veř.infrastruktura):

- VD14 –Plocha pro řešení křižovatky Letná, ul.M.Koněva, Vrchy –vybudováno
- koridory TK 7, TK 8 -Kanalizace Kbelnice a Holín – kanalizace částečně vybudována - aktualizován stav (dle dokumentací pro kolaudační rozhodnutí):

- V rámci ploch a koridorů VPS a VPO **byly dořešeny následující problémy:**

- *Vyřazení z veřejně prospěšných staveb následující stavby dopravní infrastruktury:*

- VD2 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD3 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD4 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD5 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD6 rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
- VD10 plocha pro rozšíření nádraží
- VD12 plocha pro mimoúrovňovou křižovatku Husova ulice
- VD14 plocha pro řešení křižovatky Letná, ul. Maršála Koněva, Vrchy
- VD15 plocha pro řešení křižovatky u Ronalu, silnice II/502 do Popovic

- *Vymezení plochy pro hráze poldrů jako VPS a uplatnění předkupního práva; zbytek – plochy pro rozliv byl vymezen jako VPO* - plochy pro plánované poldry byly rozčleněny na 2 části, a to na hráz jako VPS s uplatněním předkupního práva a na rozliv, jako VPO, včetně příslušné změny ve výčtu pozemků s uplatněním předkupního práva v textové části.

- aktualizování textu kapitoly G)1. (předkupní právo) v územním plánu:

- *Aktualizován rozsah uplatnění předkupního práva v souladu s platnou legislativou* (Novela stavebního zákona č.350/2012 Sb. s účinností od 1.1.2013 podstatným způsobem změnila znění § 101 týkající se předkupního práva. V případech veřejně prospěšných opatření, liniových staveb a v ostatních případech, kde lze uplatnit zřízení věcného břemene, se institut předkupního práva nepoužije. V rámci zajištění souladu ÚP Jičín s ostatními právními normami je nezbytné provedení patřičných korekcí obsahu územního plánu týkajících se předkupního práva)
 - *U VPS označených jako „VPS pro město“ byl nahrazen výrazem „VPS pro město Jičín“, u VPS označených jako „VPS pro kraj“ byl nahrazen výrazem „VPS pro Královéhradecký kraj“* (Oprávněná osoba – zde město, resp. kraj – byl v územně plánovací dokumentaci uveden plným názvem tak, aby byla zajištěna jednoznačnost i pro záznam do katastru nemovitostí)
 - *Byl prověřen a aktualizován výčet pozemků, na které je uplatněno předkupní právo* (Během sledovaného období došlo ke změnám ve vlastnictví pozemků.)
- plochy **občanského vybavení** – stanovené územním plánem - u těchto vymezených ploch bylo v rámci změn č.1 územního plánu provedeno:
- *Aktualizace stavu ploch občanského vybavení v okolí Lidického náměstí.* Regulativy ploch občanského vybavení - O umožňovaly v těchto plochách bydlení pouze za podmínky, že funkce občanského vybavení zůstane převažující funkcí v dané lokalitě. Praxe ukazovala, že v těchto plochách, vzhledem k jejich umístění u náměstí a ke struktuře zástavby (většinou dvoupodlažní objekty s přízemní integrovanou občanskou vybaveností – obchody a službami) a vzhledem k rozličným záměrům vlastníků kolísajícím mezi bydlením a občanským vybavením, bylo vhodné překvalifikovat tyto plochy na plochy se vstřícnější regulací rozdílných záměrů. Jako vhodné se zde jevily plochy smíšené centrální - SC, které podmínku převažující funkce neobsahují a poměr bydlení a občanské vybavenosti je u nich libovolný.
- **regulativy** stanovené územním plánem jsou dodržovány, u těchto vymezených regulativů bylo v rámci změn č.1 územního plánu zapotřebí provést:
- *Prověření regulativů jednotlivých ploch a případné jejich úpravy* (např. velikosti pozemků pro RD, velikosti pozemků pro řadové domy, funkční využití ...)
 - *Doplnění regulativů pro plochu 150-DV/výstavba nového autobusového nádraží/* (stávající regulace dotčeného území byla nedostatečná, jelikož neumožňuje umístění objektů občanské vybavenosti)

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) nedošlo v území řešeném územním plánem ke změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území města nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi
- ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) byly v řešeném území prohlášeny následující nové nemovité kulturní památky :

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	Památky	Ulice,nám./umístění
104797	Jičín	Holínské Předměstí	socha sv. Rosálie	v areálu Lepařova gymnázia, na p. p. č. 285/3
104668	Jičín	Nové Město	sousoší Křtu Krista	Lidické nám., na p. p. č. 1181/1
104462	Jičín	Staré Město	sousoší Nejsvětější Trojice	u kostela sv. Jakuba Většího, na p. p. č. 1394

21738/6-1341	Jičín	Popovice	přístupové liniové schodiště, pyramidální schodiště u hlavního vstupu do kostela Narození Panny Marie - pozn. evidováno jako rozšíření památkové ochrany kostela Narození Panny Marie	Popovice, p. p. č. 460/2
--------------	-------	----------	---	--------------------------

Uvedené památky byly zpracovány v rámci změny č.1 územního plánu do jeho řešení

- Ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) došlo k rozšíření následujících limitů využití území, které byly zpracovány v rámci změny č.1 územního plánu do jeho řešení:
 - radioreléová trasa - dle podkladů zaslaných ministerstvem vnitra ČR dne 15.7.2013 – radioreléový paprsek mezi budovou policie v Jičíně a vrchem Tábor
 - aktualizováno bylo dle ÚAP vymezení záplavového území Q₁₀₀ Cidliny a Úlibického potoka včetně jejich aktivních zón záplavových území
 - nově bylo zpracováno území zvláštní povodně pod vodním dílem (Jahodnice)
- Ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) došlo po nabytí účinnosti změn č.1 územního plánu k další změně následujícího limitu využití území, a to:
 - změna záplavového území a vymezená aktivní zóna na vodním toku „Valdický potok“, a to jeho zrušením v úseku ř.km 0,202-0,355 (v areálu společnosti SanSwiss s.r.o.). Dotčené opatření obecné povahy, kterým se uvedený limit využití území mění, bylo předáno v rámci současného pořizování změny č.2 územního plánu zpracovateli změny
- Soulad platného územního plánu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) :

S ohledem na výše uvedenou změnu legislativy byla v rámci aktualizace provedena změna obsahu územního plánu v rámci změn č.1 územního plánu:

 - aktualizace textu kapitoly G)1. (předkupní právo) v územním plánu - *Aktualizován rozsah uplatnění předkupního práva v souladu s platnou legislativou* (viz.text výše týkající se ploch VPS a VPO)
- Soulad platného územního plánu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2018 (po novele stavebního zákona - zákon č. 225/2017Sb), tj. po nabytí účinnosti změn č.1 územního plánu:

S ohledem na výše uvedenou změnu legislativy byly v rámci aktualizace obsahu územního plánu zařazeny do podnětu města ke změně č.2 územního plánu uvedené požadavky:

 - zpracování ploch změn v krajině
 - řešit urbanistickou kompozici
 - změnit názvy a obsah kapitol stávajícího územního plánu (např.c), d),e)) dle platné legislativy
 - řešit v textové části územního plánu následující prvky regulačního plánu (RP): pojmy - nadzemní podlaží, podkroví, uliční čára, stavební čára, řadové domy, uliční zástavba, přístavba rodinných domů - vymezit v textové části územního plánu jako prvky regulačního plánu. Uvedené prvky RP by měly platit pro zastavěné území a plochy změn vymezené Územním plánem Jičín.

Uvedený podnět města byl předán v rámci současného pořizování změny č.2 územního plánu zpracovateli změny.

4.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Jičín ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období (07/2014 – 07/2018) nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období (07/2014 – 07/2018) Územního plánu Jičín proběhla třetí a čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. Ze zpracované IV. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území následující závěry:

- z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (především přírodní hodnoty území), podporovány příležitosti (rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny), eliminovány ohrožení v území a řešeny slabé stránky (střední populační velikost města návrhem zastavitelných ploch pro bydlení), které jsou promítnuty do problémů k řešení v územním plánu
- z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel hraje dominantní roli pilíř zabývající se životním prostředím a to především díky poloze města ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do jičínské pahorkatiny; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
- problémy určené k řešení v územním plánu pro řešené území města Jičína - jedná se o problémy, které byly povětšinou řešeny vydanými změnami č.1 – viz.příloha č.5 této Zprávy

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena Usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1, schválné dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 (dále jen „PÚR“)
- Vydaný právní stav Územního plánu Jičín po Změně č.1 byl zpracován v souladu s PÚR (území města nenáleží do žádné z rozvojových oblastí v ní vymezených ani jím neprochází žádná rozvojová osa; řešené území v širších vztazích zasahoval původně koridor územní rezervy kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) – v úseku Úlibice – Jičín – směrem k hranici kraje (Turnov) (DS1r) a návrhový koridor dálnice II. třídy v úseku Úlibice – směrem na Hradec Králové (DS2), které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, tyto byly na základě Aktualizace č.1 PÚR ČR zpřesněny zaevidovanou územní studií koridoru kapacitní silnice D10/D35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice (ÚS) pořízenou Ministerstvem pro místní rozvoj (pozn.: označení silnic upraveno s ohledem na změnu legislativy o pozemních komunikacích.

Na základě schválené Aktualizace č.1 PÚR ČR není již sledována jižní a superseverní varianta koridoru DS1r, na základě závěrů ÚS je preferována pouze severní varianta koridoru původní S5. Výše uvedená zpřesnění dopravního napojení Jičína byla promítnuta v rámci Změny č.1 Územního plánu Jičín pouze ve Výkrese širších vztahů, jelikož se výše uvedené dopravní řešení nachází mimo hranice území řešeného Územním plánem Jičín

Pozn.:

S ohledem na příslušná ustanovení zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se zrušil pojem „rychlostní silnice“ a dochází k rozřazení dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy. Změna č.1 územního plánu proto název výše uvedené dopravní stavby uvádí do souladu se zákonem, s uvedením i označení dle platného nadřazeného dokumentu (ZÚR Královéhradeckého kraje). V průběhu zpracování Změny ÚP bylo změněno označení komunikace z R35 na D35. Jedná se pouze o změnu označení, není měněna koncepce, rozsah či parametry navrhované komunikace. V dalším textu je proto namísto původního termínu kapacitní silnice S5 uveden termín dálnice II.třídy.

- priority stanovené v PUR byly respektovány již platným ÚP Jičín

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 16. 11. 2011, Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10.9.2018. rozhodlo o vydání Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje s nabytím účinnosti dne 3.10.2018. S ohledem na časový úsek vyhodnocení 07/2014-07/2018 se tato aktualizace ZÚR KHK do této Zprávy nepromítá.
- Z platných ZÚR KHK vyplývá pro řešené území především povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní pro řešené území jsou:
 - 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
 - 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
 - 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
 - 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
 - 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
 - 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
 - 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
 - 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
 - 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
 - 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Obecně byly priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK respektovány již v platném ÚP Jičín a to i prostřednictvím priorit z PUR ČR, výše uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány již v platném ÚP Jičín a byly zahrnuty i do návrhu zadání změn č.1 Územního plánu Jičín, jehož řešení je prověřilo a respektovalo.

- Území města je součástí nadmístní **rozvojové osy NOS 1** Rozvojová osa Hořice - Jičín — Liberecký kraj, ze ZÚR KHK vyplynuly úkoly územního plánování:
 - vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičína jako polyfunkčního střediska z území 0B4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2),
 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK jsou respektovány již v platném ÚP Jičín

- Dle ZÚR KHK je řešené území zasaženo v oblasti dopravní infrastruktury koridorem územní **rezervy kapacitní silnice S5** úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) – v ZUR KHK pod zn. DS1r (jižní varianta),

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy.

Výše uvedená problematika týkající se aktualizace *zpřesnění koridoru územní rezervy kapacitní silnice S5* byla řešena ve vydané změně č.1 územního plánu tak, že na základě schválené Aktualizace č.1 PÚR ČR, kdy již není sledována jižní a superseverní varianta koridoru DS1r a na základě závěrů zpracované ÚS, kdy je preferována pouze severní varianta koridoru územní rezervy dálnice II.třídy (původní S5), se požadované zpřesnění tohoto koridoru promítlo v rámci Změny č.1 Územního plánu Jičín pouze ve Výkrese širších vztahů, jelikož se výše uvedené dopravní řešení nachází mimo hranice území řešeného Územním plánem Jičín.

Dopravní napojení řešeného území vychází ze stanovené koncepce schválené Aktualizace č.1 PÚR ČR: ve výkrese širších vztahů byl zrušen jižní koridor územní rezervy, navržen je koridor dálnice II. třídy D35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a řešení územního plánu Jičín neznemožní v budoucnu průchod koridoru územní rezervy dálnice II.třídy (původní S5) podle požadavku Politiky územního rozvoje.

- Dle ZÚR KHK je v řešeném území vymezena jako plocha **VPS** plocha/koridor nadmístního významu, ovlivňující území více obcí - **koridory dopravní infrastruktury** - Silniční doprava – návrh – silnice II.třídy:

- **silnice II/286-** v prostotu Valdic a Jičína (Od Valdic s napojením na dnešní silnici I/16 u Robousy) pod zn. DS21

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění kondorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí.
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví

Výše uvedená problematika týkající se *východního obchvatu města Jičína přeložkou silnice II/286* byla do ZÚR KHK převzata z ÚP Jičín, který tuto problematiku řeší vymezením příslušných ploch změn:

- 216-DS, 217-DS pro obchvat II/286 Robousy –Valdice

- ZÚR KHK vymezuje v řešeném území tato **VPO**: prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
1200 Ulibická bažantnice	RBC	Jičín, Úlibice
1779 Vítiněveská Cidlina	RBC	Jičín, Vítiněves
RK 694	RBK	Březina, Jičín, Podhradí
RK H017	RBK	Jičín, Kacákova Lhota, Tuř, Úlibice, Vítiněves

Úkoly pro územní plánování:

- v ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

ÚP Jičín uvedené *prvky ÚSES* respektuje a tyto jsou do jeho řešení zapracovány – v ÚP Jičín je na východě území vymezeno existující a funkční regionální biocentrum Ulibická bažantnice – přírodní rezervace, v jižní části území je vymezen podél potoka Porák a v jihovýchodní části podél Cidlina regionální biokoridor RK 694. Platný ÚP Jičín tyto prvky stabilizoval, vymezil s upřesněním spolu s koordinací na okolní území, a tím jim zajistil požadovanou ochranu

- ZÚR KHK vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, **oblasti a podoblasti**, jejichž součástí je řešené území: Český ráj, Cidlinsko

Úkoly pro územní plánování:

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Výše uvedená problematika týkající se *krajinného rázu a nevytváření nových urbanizovaných prostředí bez návaznosti na stávající* je řešena a uvedené zásady jsou respektovány ve stávajícím ÚP Jičín.

- Dle ZUR KHK je v řešeném území nutné respektovat tyto hodnoty a limity využití území:
- **lokality soustavy NATURA 2000**

V řešeném území se nachází evropsky významná *lokalita soustavy NATURA 2000* - EVL CZ 0523274 Libosad – obora, která je zpracována do územního plánu a řešení tuto lokalitu respektuje. V řešeném území se nenachází ptačí oblast soustavy NATURA 2000

▪ **Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení, které mají vazbu na územně plánovací činnost při pořizení územně plánovací dokumentace města Jičín, tj.:

- při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,
- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území.

Výše uvedená problematika týkající se *požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí* je řešena ve stávajícím platném ÚP Jičín a uvedené požadavky z této oblasti byly zahrnuty i do návrhu zadání změn č.1 Územního plánu Jičín, jehož řešení je prověřilo a respektovalo.

Lze konstatovat, že celkové koncepční řešení územního plánu je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to především v souladu s požadavky na respektování krajinných hodnot (ÚSES, výrazně prostorově modelovaná krajina, zařazená do oblasti krajinného rázu Český ráj) a jejich ochranu při vymezování zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, ve vazbě na zastavěné území města.

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

V současné době probíhá proces pořizení změny č.2 Územního plánu Jičín. Tato Zpráva o uplatňování územního plánu proto aktuálně neslouží jako podklad pro pořizení změn územního plánu, nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy a ani neprokazuje nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy. Tato věc bude řešena v souladu s ustanovením §55 odst.4 stavebního zákona v budoucnu v rámci následných změn č.3 územního plánu.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

S ohledem na právě probíhající proces pořizování návrhu zadání změny č.2 ÚP Jičín, není tento bod zprávy zpracován (viz.předcházející bod D))

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Případné požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání zprávy o uplatňování ÚP Jičín.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) -

D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Koncepce územního plánu nebude pořízovanou změnou č.2 podstatně měněna nebo ovlivněna, proto není pořízení nového územního plánu požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude uvedeno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude změna č. 2 zabývat, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování ÚP vyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v oblasti dopravní infrastruktury, a to konkrétně v **zpracování koridoru dokončujícího severní obchvat města Jičína v úseku II/286 Valdice – I/35 Kbelnice u Ossaria v souladu s výkresem širších vztahů Změny č.1 Územního plánu Jičín tak, aby existovalo variantní řešení ke koridoru územní rezervy dálnice II.třídy (původní S5), jelikož nelze do budoucna vyloučit nerealizování projektu severní varianty této kapacitní komunikace.**

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu města a před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s městem Jičín a s veřejností.

V Jičíně dne 22. 11. 2018

Zpracoval:

Ing. Radek Koliáš, referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín

Mgr. Petr Hamáček, 1.místostarosta města Jičína – určený zastupitel

Přílohy Zprávy o uplatňování územního plánu:

- *příloha č.1 - stavební úřad - soupis řízení - 2014-2018*
- *příloha č.3 - statistika ploch změn*
- *příloha č.5 - vyhodnocení řešení problémů vyplývajících z ÚAP*