



95676/2018/KHK



KUKHK-39905/ZP/2016

váš dopis zn.: OUVi-249/2018
ze dne: 23.07.2018
naše značka (č. j.): KUKHK-39905/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Obecní úřad Vitiněves
Vitiněves 110
506 01 Vitiněves

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 21.09.2018

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Vitiněves“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Obecní úřad Vitiněves, Vitiněves 110, 506 01 Vitiněves

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Alena Koutová (autorizovaný architekt ČKA č. autorizace 00750; SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové); listopad 2017

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: společnost EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993); listopad 2017

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 05.12.2016 (č.j. KUKHK-39905/ZP/2016); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § zákona o ochraně přírody a krajiny; tj. krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“): dne 15.11.2016 (č.j. KUKHK-37555/ZP/2016).

Společné jednání o návrhu územního plánu Vitiněves včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo na Obecním úřadu Vitiněves.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Vitiněves, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vitiněves na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vitiněves za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínky
Z5 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV)		Vypustit SZ část, resp. vymežit dle platného územního plánu v souladu se zásadami ochrany ZPF.
Z14 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV)		Vypustit JZ část, ponechat pouze SV část na ostatní ploše v souladu se zásadami ochrany ZPF.
Z18 (plochy smíšené výrobní VS)		Snížit plošný rozsah, resp. vymežit dle platného územního plánu v souladu se zásadami ochrany ZPF.
Z19 (plochy smíšené výrobní VS)		Snížit plošný rozsah, resp. vymežit dle platného územního plánu v souladu se zásadami ochrany ZPF.
Z27 (plochy dopravní infrastruktury – silniční)		Vymežit dle platného územního plánu v souladu se zásadami ochrany ZPF.
Z29 (plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace)		Vymežit dle platného územního plánu v souladu se zásadami ochrany ZPF.
Z11 (Plochy smíšené obytné venkovské -SV) a Z12 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV), Z20 (plochy smíšené výrobní VS), Z28 (plochy dopravní infrastruktury DS)	Vypustit z dalšího stupně projednávání z důvodu rozporu jejich vymezení se zásadami ochrany ZPF.	

Z1 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV) a Z2 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV)		1. Stanovit etapizaci: I. etapa všechny plochy SV kromě ploch Z1 a Z2, II. etapa – plochy Z1 a Z2 (obě SV) po využití alespoň 70 % rozlohy ploch I. etapy. 2. Zpracovat územní studii, která stanoví podmínky ochrany krajinného rázu a venkovského sídla, jako např. rozlohu budoucích zastavěných a stavebních pozemků, ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy smíšené obytné venkovské - SV		Stanovit dolní hranici výměry ploch na 1500 m ² , snížit intenzitu využití na 30 % z důvodu ochrany krajinného rázu a venkovského sídla.

Odůvodnění: K důvodům pro vydání souhlasného stanoviska krajský úřad uvádí následující. Krajský úřad posuzoval SEA vyhodnocení vlivů, obdržena stanoviska dotčených orgánů a připomínky občanů. Z podkladů předložených pro vydání SEA stanoviska (tj. stanovisek dotčených orgánů, např. stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-18660/ZP/2018, stanoviska Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MuJc/2018/10319/ZP/VoŠ ze dne 28.5.2018) vyplývá, že dotčené orgány uplatnily k územně plánovací dokumentaci připomínky z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že při respektování podmínek stanoviska podle § 10g zákona nebudou identifikovány vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, přírodu ani krajinu.

K návrhu územního plánu Vitiněves se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Český telekomunikační úřad
Státní pozemkový úřad
Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo průmyslu a obchodu.

K návrhu územního plánu Vitiněves se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, upozorňuje na limity využití území.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil stanovisko s požadavkem na redukci vymezení ploch pro bydlení Z5, Z14, Z18, Z19, Z27 a Z29 z hlediska zásad ochrany ZPF a vypuštění ploch Z11, Z12, Z20 a Z28 z téhož důvodu.
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, požaduje zvětšit v návrhu územně plánovací dokumentace výměru pozemků pro bydlení na 1500 m² z důvodu zachování charakteru sídla.
Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, požaduje redukovat plochu Z1 a Z2 v návrhu územního plánu z důvodu zachování charakteru sídla.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vitiněves na životní prostředí vyplývá, že byla uplatněna 1 připomínka podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Připomínka veřejnosti byla uplatněna k rozsahu vymezení plochy pro bydlení, resp. k její redukci a zároveň navýšení výměry pozemků pro bydlení v územně plánovací dokumentaci. K uvedeným připomínkám směřují i

podmínky, které krajský úřad uplatnil ve svém stanovisku (viz výše) a za předpokladu jejich respektování nemá další připomínky.

Obec Vitiněves (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Vitiněves žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí