



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN Vitiněves

NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

LISTOPAD 2017



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán Vitiněves byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel: Obec Vitiněves
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Obecní úřad Vitiněves
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o.
Mgr. Ludmila Hovorková
Ing. Lucie Hurdálková
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajícová

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu včetně doprovodné
tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	18
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vitiněves vymezuje v k.ú. Vitiněves hranice ZÚ dle stavu ke dni 23.10.2017.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 6 – Cidlínsko a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování plochy přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v Území s vyvážením rozvojovým potenciálem.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ, VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, zeleně a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), kterou dále rozvíjí v zastavitelných plochách.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené výrobní (VS), které dále rozvíjí v zastavitelných plochách. Pro prověření možného budoucího rozvoje VS vymezuje ÚP plochu územní rezervy.

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční – silnice III. třídy, dopravní infrastruktura – ostatní komunikace (DS1), dopravní infrastruktura – drážní (DZ) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje koridor silnice I. třídy (DS) a zastavitelné plochy DS1.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které jsou stabilizované a dále rozvíjené. ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně i vymezením zastavitelných ploch zeleně – ochranné a izolační (ZO).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:

<u>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):</u>	Z1 až Z8, Z9*, Z10 až Z14
<u>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV):</u>	Z15 až Z17
<u>Plochy smíšené výrobní (VS):</u>	Z18 až Z20
<u>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO):</u>	Z21 až Z24
<u>Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):</u>	Z25
<u>Plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace (DS1):</u>	Z26 až Z29

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

<u>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO):</u>	P1
--	----

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené budoucí využití:

<u>Plochy smíšené výrobní (VS):</u>	R1
-------------------------------------	----

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP vymezuje v k.ú. Vitiněves plochy ÚS1 – Z1 a ÚS2 – Z2 (SV), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Tato dohoda o parcelaci se uplatní za předpokladu marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Vitiněves plochy ÚS1 – Z1 a ÚS2 – Z2 (SV), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií s těmito podmínkami pro jejich pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- návrh etapizace výstavby.

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Vitiněves.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic III/32838 a III/32840 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťující vzájemné propojení částí obce po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – ostatní komunikace (DS1).

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční – koridor silnice I. třídy Z25 (DS) přeložka silnice I/32.

ÚP dále vymezuje pro dopravní infrastrukturu – ostatní komunikace (DS1) zastavitelné plochy Z26 až Z29 pro zlepšení dopravní dostupnosti území.

DRAŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení regionálních železničních tratí č. 041 (Turnov – Hradec Králové) a č. 061 Jičín – Nymburk po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejného skupinového vodovodu se zdroji mimo řešené území, které mají vydatnost s dostatečnou rezervou pro rozvojové plochy.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody budou i nadále zneškodňovány napojením na oddílný kanalizační systém, jenž je napojen na kanalizační systém Jičín.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný systém 35 kV napojený na vedení VN 391, výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Staré Místo.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Rozvoj občanského vybavení ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

ÚP vymezuje pro rozvoj ZV zastavitelné plochy Z15 až Z17. Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace (DS1)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum 1779 Vitiněveská Cidlina, regionální biokoridory RK 730, RK 780 a RK H017, místní (lokální) biocentra LC1 až LC4 a místní (lokální) biokoridory LK1 a LK2. Uvedené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS a DS1. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě. Zároveň budou pro tento účel využívány plochy DZ.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch VS a TI.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

OCHRANA PŘED POVODŇEMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace (DS1),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),

- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

Plochy koridoru budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou je vymezen, využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v koridoru vymezených tak, aby nebylo znemožněno, ztíženo nebo ekonomicky znevýhodněno umístění a realizace stavby, pro kterou je koridor vymezen. Pro vydání předmětného územního rozhodnutí bude plocha tvořena jím vymezenými pozemky využívaná v souladu s využitím stanoveným pro příslušný koridor.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizací ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizací ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizací ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

stavbou hlavní souboru staveb stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

vedlejší stavbou v souboru staveb stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zájmovým chovatelstvím a pěstitelstvím chov drobného zvířectva a pěstování rostlin pro potřebu vlastníka či uživatele zastavěného stavebního pozemku, jehož negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“, udaný v % nebo absolutně v m²,
- **intenzita zeleně** = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ a jeho celkovou rozlohou udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova),
- zájmové chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 400 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami VS, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- rozmezí výměry – 1000 až 3000 m²,
- intenzita využití – max. 40 %,
- intenzita zeleně – min. 50 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) vyjma staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura (vyjma ČS PHM, odstavování a garážování vozidel) a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,

- vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití – max. 4 %,
 - intenzita zeleně – min. 80 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

- Přípustné využití:
- výroba a skladování,
 - občanské vybavení související s výrobou a skladováním,
 - sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
 - dopravní a technická infrastruktura,
 - vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití území nesouvisející s přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití – max. 60 %,
 - intenzita zeleně – min. 10 %.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

- Hlavní využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).
- Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura (vyjma ČS PHM) a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
 - nemotorová doprava,
 - vodohospodářské využití.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití – max. 1 %,
 - intenzita zeleně – min. 80 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- Hlavní využití:
- doprava po pozemních komunikacích (silnice III. třídy, koridor silnice I. třídy),
 - dopravní zařízení a vybavení.
- Přípustné využití:
- veřejná prostranství,
 - sídelní zeleň, krajinná zeleň,
 - dopravní a technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava (vyjma plochy Z25).
- Nepřípustné využití:
- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace (DS1)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (ostatní komunikace),
- dopravní zařízení a vybavení.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- doprava po kolejích charakteru železniční trati,
- dopravní zařízení a vybavení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s drážní dopravou,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura (vyjma odpadového hospodářství),
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy včetně vedlejších staveb (Z25), v k.ú. Vitiněves.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
--

Textová část ÚP má celkem 10 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	21
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	30
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	31
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	32
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	32
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	33
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	64
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	64
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	64
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	65
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	71
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	71
Seznam zkratk a symbolů	72

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení ÚP Vitiněves pouze obecné požadavky spočívající v naplňování priorit územního plánování. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území obce dle Zadání (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP svou koncepcí stabilizuje území v rámci polycentrické sídelní struktury nadále odrážející historický vývoj, kterou zachovává. Stabilizací a rozvojem koncepce veřejné infrastruktury (dopravní) přispívá k posílení partnerství v rámci dané oblasti. Zároveň k partnerství přispívá vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj venkovského bydlení v téměř přímé návaznosti na městský organismus Jičína přes přechodový článek jeho části Popovice, kde se mísí prvky jak městské, tak venkovské.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje (vyjma koridoru silnice I. třídy, který současný stav ani budoucí rozvoj území obce neovlivňuje). Všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj nemotorové dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch VS a TI.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevyklučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP připouští rozvoj dopravní infrastruktury jak v ZÚ, tak v plochách změn. Mimo ZÚ v souladu s § 18 odst. 5 SZ. Pro silnici I/32 vymezuje ÚP nový koridor.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje plochu přestavby pro zeleň ochrannou a izolační s cílem zajištění zdravého životního prostředí v zastavitelné ploše smíšené obytné – venkovské hraničící se stabilizovanou plochou smíšenou výrobní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Vitiněves je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 a 6.2.2017 byly Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schváleny ZUP ZÚR KHK v uplynulém období, na základě kterých jsou v současnosti pořizovány jejich aktualizace, ve kterých se nepředpokládá dotčení řešeného území.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce dle schváleného Zadání ÚP relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*
viz (20), (24) PÚR ČR
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*
ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v plochách SV, OV a OS.
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
ÚP stabilizuje plochy NZ a navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ převážně v souladu s předchozí ÚPD. Odnětí PUPFL nepřichází do úvahy z důvodu absence PUPFL v řešeném území.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*
viz (23) PÚR ČR
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*
ÚP stabilizuje plochy OS, které umožňují i rozvoj cestovního ruchu. Dále připouští na většině ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj nemotorové dopravy.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
viz (22) PÚR ČR
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,*
viz (26) PÚR ČR
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
viz (25) PÚR ČR
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
viz (25) PÚR ČR
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pro plochy již vymezené v předchozí ÚPD, a to ve vazbě na ZÚ. PUPFL se v území nevyskytují.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
ÚP respektuje podmínky vodního útvaru podzemních vod Labská křída.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního významu dle konkrétních podmínek v území a stanovuje potřebu ochrany a doplňování krajinné zeleně. Migrační trasy živočichů do území nezasahují.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,*

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a jeho prostředí a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Ostatní priority nejsou pro území obce dle Zadání ÚP relevantní.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

b.2. VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.3 Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Naplnění v ÚP:

- ÚP vymezuje plochy tohoto charakteru v návaznosti na ZÚ, a to v souladu s předchozí ÚPD.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.2. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí

d.2.1.2a Silniční doprava – návrh

Silnice I. třídy

- silnice I/32 – v prostoru Starého Místa (DS8)

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

Naplnění v ÚP:

- v řešeném území nejsou jiné zájmy nadmístního významu,
- při vymezování koridoru pro silnici I/32 v ÚP Staré Místo budou zajištěny návaznosti na koridor vymezený v ÚP Vitiněves Z25 (DS),
- negativní důsledky dopravy z vymezené plochy nedosahují k plochám chráněným z hlediska veřejného zdraví.

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- biocentrum regionálního významu – 1779 Vitiněveská Cidlina

- biokoridor regionálního významu – RK 730, RK H017

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Naplnění v ÚP:

- ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území – viz (20) PÚR ČR, kap. II.1.c) a II.1.i).

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- *ÚSES; biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje*

Úkoly pro územní plánování:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

Naplnění v ÚP:

- lokalizace vymezené plochy DS vylučuje negativní ovlivnění chráněných území přírody.

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,*
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.*

Naplnění v ÚP:

- ÚP respektuje kulturní hodnoty na území obce, včetně jejich prostředí a stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro posílení jejich ochrany.

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1 Struktura osídlení

Úkoly územního plánování:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymešováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Naplnění v ÚP:

- zastavitelné plochy umožňující rozvoj bydlení a občanského vybavení jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ v rozsahu reflektujícím sousedství s městem Jičín (umírněněji oproti předchozí ÚPD),
- struktura osídlení je stabilizovaná a nové sídlo není zakládáno.

e.4.4 Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymešováním ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených.*

Naplnění v ÚP:

- ÚP stabilizuje plochy smíšené výrobní (VS), vymezuje zastavitelné plochy pro tento způsob využití včetně plochy územní rezervy s cílem podpořit nárůst pracovních příležitostí v místě jako reakci na předpokládaný rozvoj bytové výstavby.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Vitiněves spadá do oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

Zemědělské krajiny

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajín nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Naplnění v ÚP:

- ÚP respektuje charakteristiky oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko s cílovou charakteristikou „zemědělské krajiny“ stejně jako stanovené obecné zásady – viz kap. II.1.i).
- ÚP nová urbanizovaná území nevytváří.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura		
Silnice I. třídy		
Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
DS8	I/32 – v prostoru Starého Místa	Staré Místo, Veliš, Podhradí, Nemyčevy, Vitiněves , Jičíněves, Kostelec

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění v ÚP:

- VPS (DS8) je v ÚP vymezena jako VPS (VD1) a je zkoordinována s ostatními zájmy v území.

Veřejně prospěšná opatření:**PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Označení v ZÚR	Popis koridoru / Plochy	Dotčená území obcí
1779 Vitiněveská Cidlina	RBC	Jičín, Vitiněves
RK 730	RBK	Slatiny, Vitiněves
RK H017	RBK	Jičín, Kacákova Lhota, Tuř, Úlibice, Vitiněves

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění v ÚP:

- viz priority (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK výše a kap. II.1.i).

ZÚR KHK nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury)

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvoj. plochy	Protipovod. ochrana	ÚSES
573752	Vitiněves	UVRP	DS8				1779 Vitiněveská Cidlina, RK730, RKH 017

Naplnění v ÚP:

- viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR KHK.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce Vitiněves je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín. Sousedí s městem Jičín a obcemi Tuř, Slatiny, Nemyčeves a Staré Místo (všechny ORP Jičín).

Řešené území se nalézá v hydrogeologickém rajonu 4360 Labská křída (v sedimentech svrchní křída) v hlavním povodí Labe. Centrální část řešeného území je dotčeno aktivní zónou záplavového území, záplavovým územím Q100 a také územím zvláštní povodně pod vodním dílem. ÚP všechny limity respektuje.

Řešeným územím prochází silnice III/32838 (Jičíněves – Vitiněves) a silnice III/32840 (Jičín – Milčeves), které umožňují napojení obce na nadřazenou silniční síť. Tyto silnice jsou hlavními obslužnými komunikacemi pro celé řešené území. Dále je území dopravně obsluhováno regionální železniční tratí č. 041 Turnov – Hradec Králové. Okrajově do území zasahuje regionální železniční trať č. 061 Jičín – Nymburk. ÚP tento dopravní systém respektuje a dále rozvíjí vymezením koridoru pro umístění silnice I/32 a systémem ostatních komunikací.

Téměř celé řešené území je dotčeno OP letiště Jičín, OP jeho vzletové a přistávací dráhy a OP radiolokačního prostředku Nepochy. ÚP tyto limity respektuje.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z tlakového pásma Popovice – Nemyčeves, tedy ze zdrojů mimo řešené území. ÚP tento systém respektuje.

Na řešeném území je vybudován systém oddílné kanalizace. Odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizačního systému Jičina se zakončením na centrální ČOV. ÚP tento systém respektuje.

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV (VN 540) s provozním napojením na TR 110/35 kV Staré Místo. ÚP koncepci zásobování el. energií nemění.

Přeshraniční záměry

Sousední obec (ÚPD obce)	Označení záměru v ÚP Vitiněves	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPD Vitiněves) a koordinace s ÚPD sousední obce
Jičín	RBC 1779 Vitiněveská Cidlina	ÚP Vitiněves přebírá a zpřesňuje regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP) a navazuje v napojovacích bodech na RBC Vitiněveská Cidlina v ÚP Jičín.
	LK2	ÚP Vitiněves vymezuje místní (lokální) biokoridor, ve změně ÚP Jičín je na něj třeba navázat.
Slatiny	RK 780	ÚP Vitiněves přebírá a zpřesňuje regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP) a je třeba na něj navázat v novém ÚP Slatiny.
Staré Místo	LK1	ÚP Vitiněves vymezuje místní (lokální) biokoridor, v novém ÚP Staré Místo je na něj třeba navázat.
	Z26 (DS)	ÚP Vitiněves vymezuje plochu dopravní infrastruktury

		– silniční (koridor silnice I. třídy) ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP) a je třeba na něj navázat v novém ÚP Staré Místo.
Tuř	RK H017	ÚP Vitiněves přebírá a zpřesňuje regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP) a je třeba na něj navázat v ÚP Tuř.
	LC4	ÚP Vitiněves vymezuje místní (lokální) biocentrum, v ÚP Tuř je na něj třeba navázat.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Vitiněves ani ÚPD sousedních obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, veřejných prostranství – veřejné zeleně, plochy zeleně ochranné a izolační a ploch smíšených výrobních, v krajině pak ploch dopravní infrastruktury silniční. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a i) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizování územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Další bude doplněno pořizovatelem.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Vitiněves, které bylo projednáno v souladu se SZ a schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 19.12.2016 usnesením č. 30/2016. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem – viz kap. II.1.i).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i) – části ad I.1.c) až ad I.1.e) tohoto Odůvodnění.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Po prověření účelnosti jsou plochy tohoto charakteru vymezeny pouze pro VS – viz kap. II.1.i).

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo

předkupní právo

Po prověření potřeby je jako VPS vymezena silnice I/32, neboť její zařazení mezi VPS vyplývá z nadřazené dokumentace (ZÚR KHK). Vymezení pro ostatní potřeby se neprokázalo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Po prověření jsou vymezeny dvě plochy podmíněné zpracováním územní studie – viz kap. II.1.i).

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je tedy invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP. Pouze Výkres širších vtaů je z důvodu přehlednosti zpracován v podrobnějším měřítku. Textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy, účelné doplnění je přiřazeno do kap. I.1.c). Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

- viz kap. II.1.j) – II.1.l).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Vitiněves záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Vitiněves o celkové výměře 491,5204 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je třeba upozornit na průběh el. vedení včetně OP, vzdálenost od okraje lesa, na průběh komunikačního vedení apod. – viz uvedený výkres.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Vitiněves je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijátého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s objednatel.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Historie

První zmínka o Vitiněvsi jako součásti panství Milíčeves je datována k roku 1325. První zprávy o obci Vitiněves jsou z r. 1345, kdy zřejmě dostala i název. Podrobněji se o jejím majiteli Jindřichu Kamenickém dozvídáme v r. 1347. Po něm se vystřídal řada dalších z rodů Trčků, Smiřických, Dohalických. V letech 1623-1627 patřila obec do panství Albrechta z Valdštejna, který ji po bitvě na Bílé hoře daroval jezuitům. V r. 1835 bylo milíčevské panství, vč. Vitiněvsi, prodáno hraběti Vratislavu Netolickému, v r. 1841 hraběti z Althannu, později byla majitelkou jeho dcera hraběnka Vrintsová.

Při pozemkové reformě bylo ze Šlikova panství přiděleno drobným zemědělcům ve Vitiněvsi asi 45 ha půdy. V r. 1930 započala elektrizace obce, v r. 1934 byla postavena budova Kampeličky (nyní obecní úřad), v r. 1937 byla postavena nová hasičská zbrojnice a od r. 1938 se začala budovat kanalizace.

V r. 1946 se začala budovat nová požární nádrž a pokračovalo se v kanalizaci. V obci začaly vznikat nové organizace (Jednotný svaz čs. zemědělců, svaz mládeže, osvětová rada, činnost oživil divadelní ochotnický soubor apod.). V r. 1949 získala obec Endtův konfiskát za 32 tis. Kč. Byl sestaven přípravný výbor Sokola. Začalo se budovat veřejné osvětlení. Od 1.6.1950 byl pronajat Menčíkův domek v zahradě a otevřen zde zemědělský dětský útulek. V následujícím roce byl konfiskát u Kazdů předán pro potřebu vznikajícího JZD. V obci byl ustaven svaz žen.

V r. 1952 vstoupila do JZD většina zemědělců. V r. 1960 bylo provedeno sloučení Slatin, Milíčevsi, Nemyčevsi a Vitiněvsi do společného JZD „25. Únor“ se sídlem ve Slatinách. Družstvo mělo 2 střediska: Slatiny-Milíčeves a Nemyčeves-Vitiněves. Po r. 1990

se JZD změnilo na družstvo vlastníků a později na Agro Slatiny, a. s. Většina občanů ponechala své pozemky v nájmu družstva.

Škola v obci nikdy nebyla. Děti z Vitiněvsi již od 14. století navštěvovaly nemyčevskou školu, jež byla u místního kostela.

V obci začalo po r. 1990 podnikat několik drobných živnostníků a vznikl podnik na výrobu saun. Na provedení plynofikace se Vitiněves spojila se Slatinami, Miličevsi, Nemyčevsi a Jičíněvsi. Plynofikace byla dokončena v r. 2003.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících ÚAP a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko se zemědělským typem krajiny.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Řešené území odvodňuje tok Cidliny, do něhož se levobřežně vlévá Úlibický potok. Severozápadní okraj odvodňuje Černý potok, který severněji ústí do Cidliny. Na jeho toku leží Vitiněvský rybník. Ostatní drobné toky a vodní plochy doplňují vodní síť území, avšak celkově jsou méně významné.

Prvky ÚSES – regionální biocentrum, regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory jsou funkční a propojené s dalšími prvky mimo řešené území.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území, stanovením podmínek jejich využití a stanovením koncepce ÚSES regionální úrovně (v souladu se ZÚR KHK) a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nachází tato nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
10259/6-5735	Jičín	Vitiněves	Vitiněves		socha sv. Jana Nepomuckého	S část obce, za mostkem směrem na Malou Stranu

S - severní

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot, které nejsou zapsány do ÚSKP ČR, ale mají význam pro obec (převzato z ÚAP):

- a) urbanisticky hodnotná území
 - náves s okolními domy
- b) region lidové architektury
 - Jičínsko
- c) architektonicky cenná stavba, soubor
 - selské stavení 26, selské stavení 21 a 2 roubené chalupy – jedná se o jedinečné stavby a jejich soubory nezapsané v ÚSKP ČR (např. stavby významných architektů, slohově čisté budovy, dochované stavby lidového stavitelství).

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v těchto ÚAN:

Poř.č.SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-43-21/1	neolitické sídliště v JZD	I	Vitiněves, Jičín
03-43-21/10	„Za humny“	I	Vitiněves, Jičín
03-43-21/2	sídl.polykul. v lokalitě "Vyšovatka" a "Malá Strana"	I	Vitiněves, Jičín
03-43-21/3	pohřebiště v lokalitě „Na silných“	I	Vitiněves, Jičín
03-43-21/4	sídl. u zastávky ČD	I	Vitiněves, Jičín
03-43-21/9	Vitiněves intravilán	II	Vitiněves, Jičín

Zbývající území obce je zahrnuto do ÚAN kategorie III.

ÚP uvedené kulturní hodnoty včetně nenapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch na něj přímo navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území. ÚP civilizační hodnoty respektuje a rozvíjí je vymezením ploch změn – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z ÚAP včetně datové části, která byla poskytnuta MÚ Jičín a aktualizována v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány hlavní střety a problémy k řešení.

Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Dle ÚAP (viz bod a.1.3. Zadání) je nutno přednostně řešit tyto problémy dalšího rozvoje území:

Index	Popis	Charakteristika
Urbanistické závady		
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu, Plocha přestavby, vhodné využití

PU6	Neřízený rozvoj novostaveb, narušení tradiční struktury obce předimenzováním zastavitelných ploch	Neadekvátní návrh zastavitelných území pro bydlení, Revize zastavitelných území
Rizika a ohrožení území		
PU19	Vymezené záplavové území Q100 v obci	Vymezené zápl. území Q100 toku Cidlina, omezení rozvoje obce

Řešení v ÚP:

PU2 – v ÚP plochy vymezeny pro funkci smíšenou výrobní s cílem vytvoření podmínek pro rozvoj nových výrobních aktivit včetně požadavku na doplnění zeleně.

PU6 – v ÚP došlo k přehodnocení návrhu zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD, jejich redukci a stanovení podmínky na zpracování územních studií pro dvě nejrozsáhlejší plochy (Z1 a Z2) s cílem stanovení dostatečných ploch pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň a občanské vybavení včetně stanovení etapizace výstavby.

PU19 – ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území a s tímto omezením z hlediska rozvoje obce se snaží vypořádat vymezením ploch ve vhodnějších lokalitách.

Index	Popis	Charakteristika
Hygienické závady		
PH3	Hlučný provoz dopravy	Vedení železnice v kontaktu s bydlením v Malé Straně, návrh odclonění

Řešení v ÚP:

PH3 – vzhledem k navrhované bytové výstavbě v této části obce – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – ÚP vymezuje plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) po celé délce kontaktu železnice s plánovanou výstavbou.

Index	Popis	Charakteristika
Problémy vyplývající z RURÚ		
PR7	Velmi nepříznivý KES	návrh ekologicky stabilních prvků v krajině
Problémy ostatní		
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	doplnění a úprava ÚSES

Řešení v ÚP:

PR7, PO1 – ÚP vymezuje prvky ÚSES jak na úrovni regionální, tak na úrovni místní (lokální), které jsou v daném případě funkční. Zároveň pro ně stanovuje opatření, které zajistí nezhoršení stavu v území a přispívá naopak k jeho zlepšení.

Na základě 4. úplné aktualizace ÚAP byl do RURÚ doplněn ještě tento problém:

Index	Popis	Charakteristika
Problémy vyplývající z RURÚ		
PR6	Nízká míra bytové výstavby	Počet dokončených bytů 2006 – 2015 na počet obyvatel = 1,1 %

Řešení v ÚP:

PR6 – vymezením zastavitelných ploch SV vytváří ÚP územní podmínky pro dostatečnou bytovou výstavbu.

Dle Doplňujících P+R (také viz bod a.1.3. Zadání) je nutno přednostně řešit tyto úkoly

včetně jejich Řešení v ÚP:

- *aktualizovat a zpřesnit vymezení ZÚ* – vymezení ZÚ je v ÚP provedeno k 23.10.2017,
- *vymezit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití* – stabilizované plochy jsou v ÚP vymezeny na základě přehodnocení jejich způsobu využití s ohledem na novou právní úpravu, metodiku MINIS, ale především v koordinaci s KN, skutečným stavem využití území a požadavky obce,
- *vymezit zastavitelné plochy na základě přehodnocení návrhových ploch vymezených v ÚPO v koordinaci s novými záměry na provedení změn v území, vymezit plochy změn v krajině* – zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD jsou v ÚP přehodnoceny, výrazně zmenšeny a vzájemně koordinovány s novými požadavky uplatněnými žadateli prostřednictvím obce, plochy změn v krajině ÚP nevymezuje,
- *prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv* – plochu přestavby ÚP vymezuje ve prospěch plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO), plochy územních rezerv ÚP vymezuje pro funkci smíšenou výrobní,
- *zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci či zpracováním územní studie* – plochy s touto podmínkou (zpracování územní studie), případně po marném uplynutí lhůty na jejich zpracování, jsou uvedené plochy podmíněny dohodou o parcelaci, jsou vymezeny dvě v částech Hradčany a Malá Strana,
- *vymezit a zpřesnit systém ÚSES (regionální, místní)* – viz Hlavní výkres kap.I.1.k) a II.1.i),
- *koordinovat koncepci rozvoje území s limity a hodnotami* – koordinace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres,
- *navrhnout doplnění koncepce veřejné infrastruktury* – viz Hlavní výkres a kap. I.1.d) a II.1.i),
- *koordinovat využití území z hlediska širších vztahů – doprava, ÚSES* – viz Hlavní výkres, Výkres širších vztahů a kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i),
- *prověřit potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb na základě vlastnických poměrů k pozemkům dotčeným záměry v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury, prověřit potřebu vymezení veřejně prospěšných opatření na základě kultur pozemků dotčených regionálními prvky ÚSES* – viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, kap. I.1.g), II.1.b) a II.1.i).
- *zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci či zpracováním územní studie, zejména zastavitelných ploch pro bydlení s rozlohou nad 2 ha* – viz Výkres základního členění území, kap. I.1.c) a II.1.i).

Další požadavky uváděné v Zadání jsou v míře potřebné pro účely a úroveň ÚP řešeny v příslušných částech ÚP dle jednotlivých oborových zaměření.

Tyto problémy a úkoly tedy ÚP řeší (viz body výše) především stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad II.1.c), ad II.1.d) a ad II.1.e).

Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel (zejména funkce bydlení včetně rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce je založena na stabilizaci obce ve struktuře osídlení této části kraje.

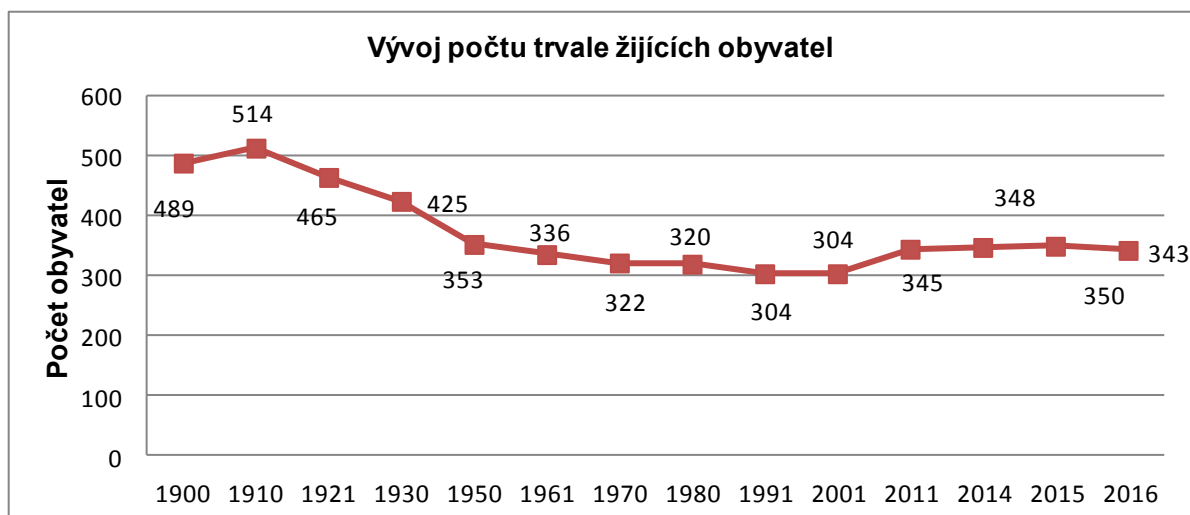
ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

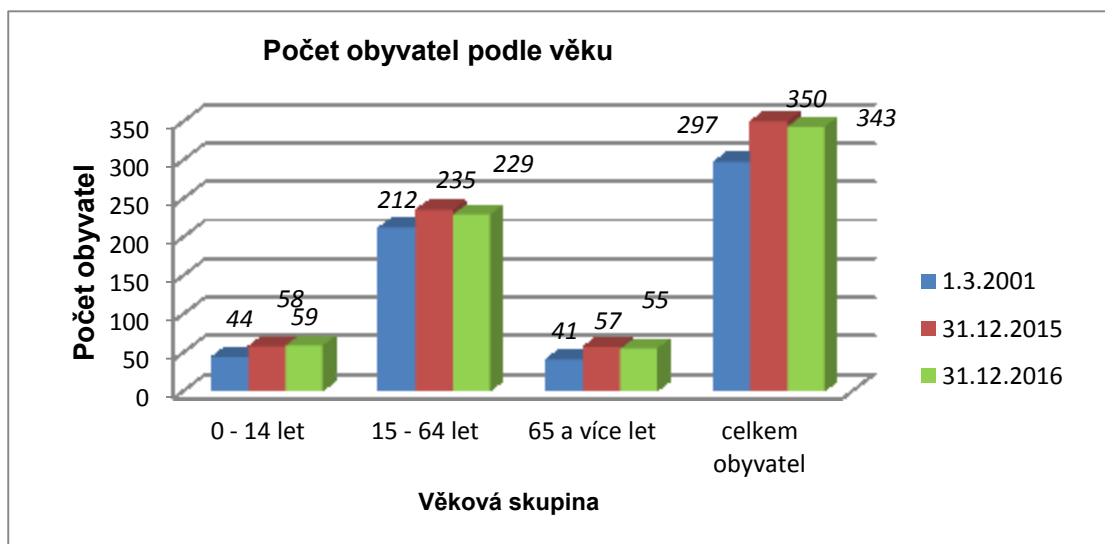
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2016) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazoval do roku 2001 sestupnou tendenci, s výjimkou roku 1910, mezi lety 1900 a 1991 klesl počet obyvatel asi o jednu třetinu, mezi lety 1991 – 2001 počet obyvatel stagnoval, od této doby počet obyvatel kolísá. Dle údajů obce zde k 31.12.2015 žilo 350 obyvatel. K 31.12.2016 žilo v obci 343 obyvatel, z toho 163 mužů a 180 žen. (Zdroj: ČSÚ).

V obci v současnosti žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2016 je 40,1 a jeví se jako příznivý při



porovnání údajů v kraji (42,5 %) i ČR (41,9 %). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001, k 31.12.2015 a k 31.12.2016 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Dle podkladů z ČSÚ, se celkově v roce 2015 počet obyvatel zvýšil o 2. V tomto roce byl počet živě narozených obyvatel 4, počet zemřelých 5. Počet přistěhovalých obyvatel 8, počet vystěhovalých obyvatel 5. V roce 2016 poklesl počet obyvatel o 7. V tomto roce byl počet živě narozených obyvatel 5, počet zemřelých 7, přistěhovalo se 8 a počet vystěhovalých 13. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí kromě živě narozených dětí zejména počet zemřelých a vystěhovalých.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjíždka dle SLDB 2011. Počet vyjíždějících obyvatel celkem byl 98. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 156.

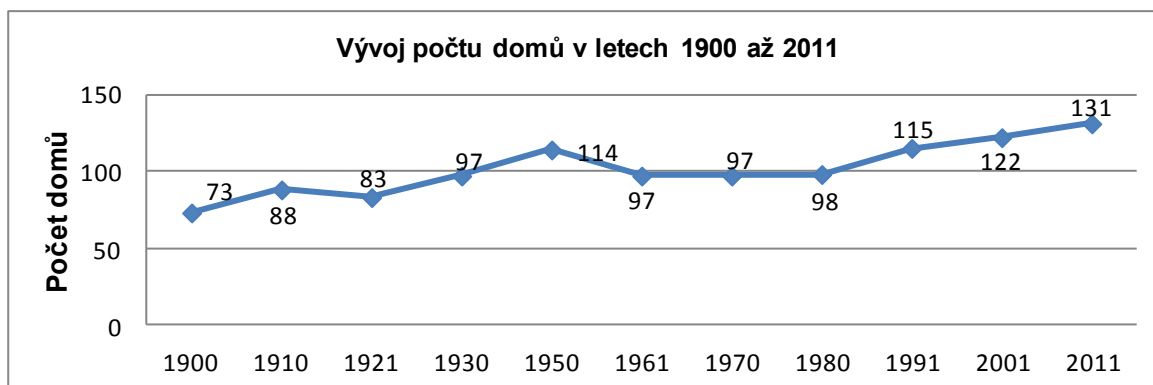


Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 65 a do škol 33 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypožorovat, že v letech 1950 – 1990 docházelo v obci k poklesu počtu domů, od tohoto roku se stav zlepšuje a počet domů se opět zvyšuje.



V obci dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území obce evidováno 131 domů (130 RD a 1 bytový dům), z toho obydlených 97 domů (96 RD a 1 bytový dům). Na území obce převažuje bydlení v RD, neobydlené domy slouží převážně k rekreaci (dle informací z obce je na území obce 10 objektů individuální rekreace, z toho 10 chalup vyčleněných z bytového fondu a 2 chaty). V obci nebyl v letech 2011 – 2016 dokončen žádný byt.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ bylo v roce 2016 v obci celkem 86 registrovaných subjektů, z toho 44 subjektů se zjištěnou aktivitou.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Období: 31.12.2016

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	86	44
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	6	4
B-E Průmysl celkem	12	5
F Stavebnictví	12	8
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	22	8
H Doprava a skladování	2	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	1	1
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	7	6

N Administrativní a podpůrné činnosti	-	-
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	-	-
Q Zdravotní a sociální péče	-	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	1
S Ostatní činnosti	11	5
X nezařazeno	-	-

Podnikatelské subjekty podle právní formy

Období: 31.12.2016

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	86	44
Fyzické osoby	76	38
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	66	32
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	6	3
Zemědělství podnikatelé	4	3
Právnícké osoby	10	6
Obchodní společnosti	4	4
akciové společnosti	-	-
Družstva	-	-

V současné době v obci provozují služby charakteru výroby firmy: DYNTAR spol. s r.o. – výroba, dodávky a montáže saun včetně doplňků, realizace wellness center, Inox dekor s.r.o. – výroba schodišťových konstrukcí, Michal Fejfar – výroba a oprava obuvi, Zdeněk Fejfar – klempířství, pokrývačství, tesařství a oprava karoserií, Jiří Fejfar – opravy dopravních prostředků a pracovních strojů, Josef Fejfar – opravy silničních vozidel, autoelektrika.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ byl v obci k 31.10.2017 celkem 5 dosažitelných uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 2,2 %.

Občanské vybavení

– viz ad I.1.d) této kapitoly.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-

demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení a výrobu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do Území s vyváženým rozvojovým potencionálem, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku obce převzít po důkladném přehodnocení dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce, na které se obec již v minulosti dohodla – následující tabulka.

Z uvedené tabulky a především z podrobného zpracování kap. II.1.n) včetně doprovodného Komentáře je patrné, že došlo ke zmenšení celkového vymezení zastavitelných ploch, a to ve všech částech obce.

Všechny dosud nevyužité plochy, které vyhověly přehodnocení, jsou zkoordinovány nejen s limity využití území, ale i s novými záměry, které uplatnili žadatelé prostřednictvím obce, a jsou vymezeny jako zastavitelné plochy včetně jedné plochy přestavby.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Způsob zpracování ploch změn z předchozí ÚPD je zřejmý z následující tabulky:

ZÁMĚRY DLE PŘEDCHOZÍ ÚPD		
OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKCE	ZAPRACOVÁNÍ DO ÚP
BS/1	plochy obytné smíšené	část Z6 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)
BS/2	plochy obytné smíšené	část stabilizovaná plocha (SV), část stabilizovaná plocha (DS) a (DZ)
BS/3	plochy obytné smíšené	část stabilizovaná plocha (SV), část stabilizovaná plocha (DS)
BS/4	plochy obytné smíšené	část Z12 (SV), Z13 (SV), Z27 (DS1)
BS/5	plochy obytné smíšené	část Z7 (SV), Z8 (SV), Z10 (SV), Z26 (DS1), Z11 (SV), část stabilizovaná plocha (DS1)
BS/6	plochy obytné smíšené	část stabilizovaná plocha (DS1), část stabilizovaná plocha (NZ)
BS/7	plochy obytné smíšené	část Z2(SV), část stabilizovaná plocha (SV)
BV/1	plochy obytné venkovského typu	část Z2 (SV), část Z3 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)
BM/1	plochy obytné městského typu	část Z1 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)
BM/2	plochy obytné městského typu	stabilizovaná plocha (NZ)
OV/2	občanská vybavenost	část Z8 (SV), část Z9*(SV), část Z17 (ZV)
OV/3	občanská vybavenost	část Z1 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)
OV/4	občanská vybavenost	stabilizovaná plocha (NZ)
IR/1	převod ploch individuální rekreace na trvale obytnou	část stabilizovaná plocha (SV), část stabilizovaná plocha (W)
IR/2	převod ploch individuální rekreace na trvale obytnou	stabilizovaná plocha (SV)
IR/3	převod ploch individuální rekreace na trvale obytnou	stabilizovaná plocha (SV)
ZV/1	plochy zemědělské výroby	část stabilizovaná plocha (NZ), část stabilizovaná plocha (NSpvo)
PV/1	přestavbové území	P1 (ZO), část stabilizovaná plocha (VS)
PV/2	přestavbové území	Z13 (VS), část stabilizovaná plocha (VS)
VS/1	plochy nerušící výroby a služeb	Z18 (VS), část Z29 (DS1), část R1 (VS)
VS/2	plochy nerušící výroby a služeb	R1 (VS) část stabilizovaná plocha (NZ)
SR/1	plochy pro sport a rekreaci	Z1 (SV)
SR/2	plochy pro sport a rekreaci	stabilizovaná plocha (NZ)
SR/3	plochy pro sport a rekreaci	Z2 (SV)
Z1	doprovodná izolační a maloplošná zeleň v zastavitelném území	Z15 (ZV), Z16 (ZV), Z21 (ZO), Z22 (ZO), část Z2 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)

Z2	doprovodná izolační a maloplošná zeleň v zastavitelném území	část Z11 (SV), Z12 (SV), Z14 (SV), Z20 (VS), Z24 (ZO), Z29 (DS1), R1 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)
Z3	doprovodná izolační a maloplošná zeleň v zastavitelném území	část stabilizovaná plocha (DS1), (W), (NZ)
Z4	doprovodná izolační a maloplošná zeleň v zastavitelném území	část stabilizovaná plocha (DS1), (W), (NZ)
Z5	doprovodná izolační a maloplošná zeleň v zastavitelném území	část stabilizovaná plocha (NZ) a (W)

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- podrobně vysvětleno - viz kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Plochy smíšené výrobní (VS)

- podrobně vysvětleno - viz kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- podrobně vysvětleno - viz ad I.1.d) této kapitoly - OBČANSKÉ VYBAVENÍ.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- podrobně vysvětleno - viz ad I.1.d) této kapitoly - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- podrobně vysvětleno - viz ad I.1.d) této kapitoly - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBYPlochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

- podrobně vysvětleno - viz ad I.1.c) této kapitoly - VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENE.

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy smíšené výrobní (VS) zastupuje v ÚP plocha R1 vymezená s cílem prověření jejího budoucího možného využití pro tento účel. Jde o vymezení navazujícího území na stabilizovanou plochu a zastavitelné plochy téhož využití. Vymezená územní rezerva pro VS deklaruje možný budoucí směr rozvoje s cílem vytvoření dalších pracovních míst v obci jako adekvátní nabídku pro zájemce o výrobní činnost. Jedná se totiž o vyvážení poptávky, která může vzniknout v návaznosti na nárůst nových obyvatel (nové zastavitelné plochy pro SV).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENE

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství, které jsou stabilizované a doplňované zastavitelnými plochami Z15 až Z17 – podrobně vysvětleno – viz ad I.1.d) této kapitoly – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

Systém sídelní zeleně je ve všech částech obce doplňován plochami Z21 a Z24 – plochami zeleně – ochranné a izolační (ZO), které plní několik funkcí. Plocha Z23 je vymezena v části Vitiněves a plní funkci ochrannou a izolační jako mezičlánek mezi plochami pro bydlení (stabilizovanými i zastavitelnými) a plochami pro dopravní infrastrukturu a plochami smíšenými výrobními. Zároveň plní i funkci pohledově estetickou v území kompaktně zastavěném (současně i návrhově). Stejnou funkci plní i plocha Z24 a plocha přestavby P1. Plochy Z21 a Z22 vymezené v částech Hradčany a Malá Strana plní funkci ochrannou a izolační jako mezičlánek mezi plochou železnice (DZ) a nově vymezenými

zastavitelnými plochami pro bydlení. Zároveň plní i funkci pohledově estetickou jako přechodový článek do nezastavěného území – volné krajiny.

Rozvoj sídelní zeleně se dále připouští ve všech plochách v ZÚ a plochách změn v souladu s podmínkami jejich využití.

Vazba na předchozí ÚPD – viz kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch

k.ú. Vitiněves

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z1	SV	ÚS1	9,4801
Z2	SV	ÚS2	6,5245
Z3	SV	-	0,2122
Z4	SV	-	0,7681
Z5	SV	-	0,2118
Z6	SV	-	0,5654
Z7	SV	-	1,9266
Z8	SV	-	2,9801
Z9*	SV	-	0,1234
Z10	SV	-	0,7401
Z11	SV	-	1,2468
Z12	SV	-	1,8598
Z13	SV	-	0,5443
Z14	SV	-	0,5683
Z15	ZV	-	0,6179
Z16	ZV	-	0,2925
Z17	ZV	-	0,228
Z18	VS	-	1,1759
Z19	VS	-	0,2502
Z20	VS	-	1,8202
Z21	ZO	-	1,868
Z22	ZO	-	0,5288
Z23	ZO	-	1,1217
Z24	ZO	-	0,0916
Z25	DS	-	0,1676
Z26	DS1	-	0,3711
Z27	DS1	-	0,254
Z28	DS1	-	0,3068
Z29	DS1	-	1,3045

Souhrnný přehled ploch přestavby

k.ú. Vitiněves

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
P1	ZO	-	0,0611

Souhrnný přehled ploch územních rezerv

k.ú. Vitiněves

Označení plochy	Kód využití	Rozloha plochy (ha)
R1	(VS)	3,1245

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy ÚS1 (Z1) a ÚS2 (Z2) (obě SV), které jsou vymezené dle předchozí ÚPD, dotváří prostor mezi stabilizovanou plochou SV, stabilizovanou plochou DS a stabilizovanou plochou DZ, leží v hodnotném území navazujícím na zástavbu převážně obytného charakteru Hradčan a Malé Strany v pohledově exponované poloze s významnými dálkovými pohledy na dominanty města Jičín a okolní krajiny. S ohledem na složitost územních podmínek a rozsah ploch jsou stanoveny podmínky pro pořízení územních studií, které je třeba kompletně vyřešit, než bude v plochách zahájeno rozhodování o jejich využití.

Pro její pořízení a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti se jako vhodně stanovená jeví lhůta 5 let od nabytí účinnosti OOP ÚP Vitiněves, aby byla zachována možnost nápravy v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, pokud do doby jejího projednávání nebude ÚS pořízena. Po jejím případném marném uplynutí lze pro zajištění kvalitní předprojektové přípravy území dále využít alespoň dohody o parcelaci. Hlavním obsahem DOP je dohoda o dělení, scelování nebo výměně pozemků, která umožní nové využití a uspořádání v příslušné ploše včetně případného souhlasu s odprodejem pozemků. Součástí je zároveň dohoda o vymezení veřejného prostranství, o umístění dopravní a technické infrastruktury veřejného charakteru. Obsah DOP řeší Příloha 12 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA**

Řešené území se rozkládá východně od trasy silnice I/32 (Poděbrady – Jičín) a jižně od trasy silnice I/16 (Mladá Boleslav – Jičín – Trutnov), které jsou hlavními přístupovými komunikacemi pro celé širší území. Na ně je území obce napojeno prostřednictvím silnic III/32838 (Jičíněves – Vitiněves) a III/32840 (Milíčeves – Jičín), které zajišťují především místní vazby. Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto silnic je možné je považovat za dlouhodobě stabilizované na současných plochách DS. Okrajově do území zasahuje koridor Z25 (DS) pro přeložku silnice I/32, který zpřesňuje koridor DS8 vymezený v prostoru Starého Místa v ZÚR KHK.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní obslužnou dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS1 stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Samostatně jsou pro tyto komunikace vymezeny plochy Z26 až Z29 (část) jako plochy DS1.

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací

stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Samostatně je pro parkování u výrobního areálu určena plocha Z29 (část) DS1. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době jsou územím vedeny 2 autobusové linky. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje z úseku na silnici III/32840.

Silnice	Č. úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀	I ₂₀₁₆
III/32840	5-2040	Vitiněves - Milíčevy	624	1993	872	1364

U ostatních silnic III. třídy nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání, a tak dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám dopravní zatížení na ostatních silnicích III. třídy dopravní zatížení těchto silnic se bude dlouhodobě pohybovat do hranice 1500 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání těchto silnic, pro které je odpovídající kategorie S 6,5-7,5/40-50.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Územím prochází regionální železniční trať č. 041 Turnov – Hradec Králové s železniční zastávkou severně od Vitiněvse v části Malá Strana. Do západního okraje území zasahuje i regionální trať č. 061 Jičín – Nymburk, která však nezasahuje do obsluhy území obce. Vedení tratí je v území dlouhodobě stabilizováno.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňuje OP silnic III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahuje vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

OP železniční tratě podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, činí 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Téměř celé řešené území je dotčeno OP letiště Jičín, OP jeho vzletové a přistávací dráhy a OP radiolokačního prostředku Nepolisy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobeno pitnou vodou dle PRVK Kk ze skupinového vodovodu Jičín se zdroji mimo řešené území. Pitná voda je dopravována do spotřebiště přes ATS v tlakovém pásmu Popovice – Jičín, část vodovodu je ve správě obce. Vydátnost vodních zdrojů pro skupinový vodovod je dostačující pro současnou i budoucí zástavbu.

ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští jeho rozvoj, aby bylo zajištěno zásobování pokud možno všech zájemců o napojení.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Řešené území se nalézá dle PRVK Kk ve zdrojové oblasti Batín (VRT RK3) s vydatností 8 l/s. V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami z vodovodu mimo řešené území. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Vitiněves je vybudována oddílná kanalizace s čerpací stanicí a napojením na kanalizační systém Města Jičín zaústěný na centrální ČOV Jičín. Odpadní vody v částech bez kanalizačního systému jsou zneškodňovány individuálně pomocí bezodtokových jímek a septiků. Realizovány jsou pouze úseky dešťové kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiků s vyústěním do místních vodotečí. Vlastníkem a provozovatelem tohoto dílčího systému je obec.

ÚP tento systém respektuje a připouští jeho rozvoj, aby byla napojena většina zdrojů odpadních vod.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je energeticky zajištěno elektrickým systémem VN, TS a NN, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV (VN 391) s provozním napojením na TR 110/35 kV Staré Místo. V současné době zajišťují zásobování řešeného území el. energií 3 TS. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Návrh rozvoje obce zahrnuje nejen posílení bytové výstavby využitím volných prostorů v současné zástavbě či v přímé vazbě na ZÚ, ale i rozvoj výroby ve vazbě na současný výrobní areál. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že současné TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a umožňují zvýšení transformačního výkonu. Zásobování navrhovaných rozvojových ploch el. energií nevyžaduje realizaci další TS a bude řešeno rozšířením sítě NN.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Vitiněves je v současné době plynofikována STL plynovodem z VTL/STL regulační stanice situované mimo řešené území (regulační stanice Staré Místo), jehož provozovatelem je RWE GasNet, s r.o. Kapacita je dostatečná pro ZÚ i zastavitelné plochy. Rozvoj systému je možný všude, kde jej připouštějí podmínky využití ploch tak, aby byl pokryt co největší počet ekonomicky napojitelných žadatelů.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m.

TELEKOMUNIKACERadioreléové trasy

Územím obce procházejí tři radioreléové trasy provozovatele T-Mobile, a.s., které řešení ÚP neovlivňuje.

Telefonní síť

Obec je telefonizována v ZÚ rekonstruovaným zemním kabelovým vedením, jehož provozovatelem je O₂ Czech Republic, a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Přes řešené území prochází souběžně s železniční dráhou i vedení metalického sdělovacího kabelu ČD – Telematika a.s.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení. OP vysílačů je kruhové o poloměru (r) 30 m.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován, neboť většina odpadu je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V obci Vitiněves se nenachází žádné vzdělávací zařízení. Do mateřské školy předškolní děti dojíždějí do Milíčevsi, do základní školy děti dojíždějí do Nemyčevsi (1.-5. stupeň) nebo do Jičína (1.-9. stupeň ZŠ). Základní umělecká škola je v Jičíně. Za vzděláním na středních školách dojíždějí studenti do Jičína, Nové Paky, Hořic, Hradce Králové, nejbližší vyšší a vysoké školy sídlí ve městech Hradec Králové, Liberec, Pardubice či Praha.

Způsob zajištění školní výchovy obci vyhovuje.

Obec nevlastní žádné sociální byty a nezajišťuje žádné sociální služby. Sociální služby v obci jsou zajišťovány prostřednictvím Sociálních služeb města Jičína.

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení, za zdravotní péči občané dojíždějí do Milíčevse nebo Jičína. Nejbližší nemocnice s poliklinikou se nachází v Jičíně. Sídlo RZP – výjezdní místo je v Jičíně. Letecká záchranná služba se nachází v Hradci Králové.

Současný stav zdravotnické péče považuje obec na svém území za vyhovující.

Jedním z kulturních center v obci je veřejná knihovna. Za dalším kulturním vyžitím se dojíždí. Nejbližší kulturní dům – Jičín, Nemyčeves nebo Slatiny, kino – Hradec Králové, Jičín, kostel s bohoslužbami – Jičín a Nemyčeves.

Obec postrádá kulturní dům.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Český svaz zahrádkářů Nemyčeves – Vitiněves a SDH Vitiněves. Spolek zahrádkářů se každým rokem prezentuje vyhlášenou výstavou mečků v obci Nemyčeves. Jednotka požární ochrany obce Vitiněves se velmi široce prolíná se Sborem dobrovolných hasičů Vitiněves. Nejen, že se sborem sdílí veškerou techniku a hasičskou zbrojnicí, ale zároveň všichni členové jednotky jsou členy sboru. Sbor se pravidelně podílí na zajišťování kulturního dění v obci. Pořádá společenský ples, pálení čarodějnic, turnaj v malé kopané „Husanka Cup“ a tradiční rozsvícení vánočního stromu na návsi.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, který je situován ve stabilizované ploše OV. Pošta je v Jičíně nebo Slatinách. Matriku, finanční úřad, stavební úřad, úřad obce s rozšířenou úřad, živnostenský úřad, kontaktní pracoviště Úřadu práce, katastrální úřad, okresní soud a objekty Policie ČR mají obyvatelé v Jičíně. Hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází v Jičíně, SDH je místní. Jako veřejné pohřebiště pro Obec slouží hřbitov v Nemyčevsi.

Obec nezajišťuje žádné finanční služby.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází hřiště, jehož vlastníkem i provozovatelem je Obec Vitiněves. Je situováno na stabilizované ploše OS. Za dalším sportovním vyžitím obyvatelé vyjíždějí do sousedních obcí nebo větších měst.

V obci je v provozu prodejna smíšeného zboží – Jednota SD Nová Paka – COOP. V obci provozuje Marta Rejmanová (Regarden) internetový obchod zaměřený na prodej zahradnických potřeb a elektronářadí. V oblasti ubytování a stravování se v obci nachází bývalá hospoda, která v současnosti slouží k bydlení. Všechna tato zařízení jsou součástí stabilizovaných ploch SV. Ubytovací a stravovací zařízení obec postrádá.

Obec je členem Svazku obcí Mariánská zahrada a MAS Otevřené zahrady Jičínska, z.s.

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury i charakteru komerčních zařízení v ZÚ a zastavitelných plochách v souladu se stanovenými podmínkami využití, aby byly vytvořeny územní podmínky pro naplnění úkolu stanoveného pro obec v ÚVRP.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, DS). Samostatně jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

ÚP samostatně vymezuje zastavitelné plochy Z15 až Z17 ZV pro potřeby obyvatel vymezených zastavitelných ploch SV v jejich sousedství v rozsahu vyžadovaném aktuální právní úpravou.

V zastavitelných plochách je třeba rezervovat další vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídel a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12, § 25 a § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK.

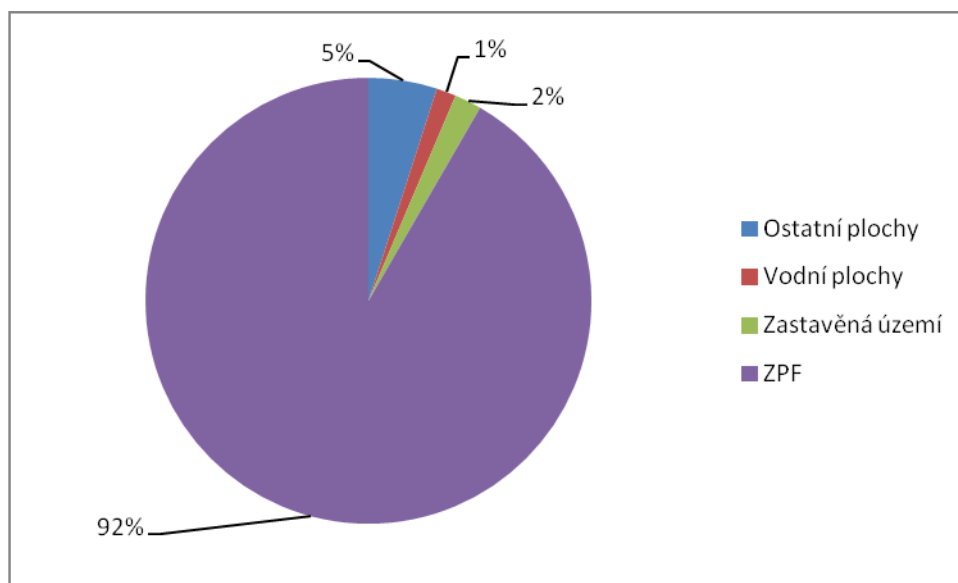
Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko se zemědělským typem krajiny. Na území obce se nenacházejí PUPFL. Část zeleně na ostatních plochách (plochy NSpvo) svým stromovým porostem lesní porost pouze připomíná. Konkrétně se jedná o břehové porosty podél toku Cidliny a další doprovodnou zeleň. Typickým krajinným znakem v řešeném území je údolní niva řeky Cidliny, která protíná řešené území ve směru sever – jih a údolní niva Úlibického potoka, která vstupuje do území od východu.

ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektuje dominanty v krajině.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovuje ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit uchování těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhává nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Vitiněves má KES hodnotu 0,30, což poukazuje na nízkou ekologickou stabilitu krajiny. Tato hodnota označuje území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Pro udržení a zvýšení hodnoty KES stabilizuje ÚP prvky ÚSES, jejichž funkčnost je možné zkvalitňovat, a připouští zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2014):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	450,5
PUPFL	0
Vodní plochy	7,0
Zastavěná území	9,6
Ostatní plochy	24,4
Orná půda	343,8
Zahrady	7
Ovocné sady	1,7
TTP	98

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách I. a II. třídy ochrany.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Je zde vysoký podíl orné půdy. Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy za účelem zvýšení její úrodnosti (plošná odvodnění). Převažující orná půda na většině území obce vyžaduje přísun dodatkové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES, která není v čase neměnná, ale je závislá na změnách v krajině.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	188,438	38,40
II.	110,287	22,48
III.	157,457	32,09
IV.	34,527	7,03
V.	-	-

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny stabilizací prvků ÚSES regionální a místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), – drážní (DZ)

Stabilizované plochy silnic (DS) a vybraných ostatních pozemních komunikací (DS1) v nezastavěném území, včetně plochy železniční dráhy (DZ), jsou v ÚP respektovány.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí řeky Cidliny, která protéká napříč řešeným územím ve směru sever – jih a je významným vodním tokem. Území dále odvodňuje na východní straně tok Ůlibického potoka a na severozápadě Černý potok. Oba toky se vlévají do Cidliny, která je pravobřežním přítokem řeky Labe. Na Černém potoce leží Vitiněvský rybník.

Nivy toků jsou vysoce významné, a to nejen jako migrační koridor, ale zejména jako významný prvek při ovlivňování četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek). Lze očekávat růst jejich významu v příštích letech až desetiletích. V současnosti je lze hájit jako limit využití území, protože jsou součástí vodních toků, VKP a ÚSES.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF převážně pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ vyjma koridoru Z25 (DS) pro nadmístní záměr. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinou zeleň).

Volný manipulační pás 6 m je třeba zachovat i podél toků HOZ realizovaných na ZPF v rámci investic do půdy.

Plochy lesní (NL)

Na území se nenacházejí plochy PUPFL.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodně blízkých ekosystémů jsou v nezastavěném území stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

ÚSES

Vymezené prvky ÚSES regionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze dále kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené Metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP a předchozí ÚPD, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

U prvků místního významu došlo oproti předchozí ÚPD k menší úpravě celkové koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c).

Skladebné prvky ÚSES

V nivě toku Cidliny a Úlibického potoka se nachází prvky regionální úrovně ÚSES v území. Od severu vstupuje do území regionální biocentrum 1779 Vitiněveská Cidlina. Z něj vychází jižním směrem regionální biokoridor RK 730. Do jeho plochy vstupuje od východu (na soutoku Cidliny a Úlibického potoka) regionální biokoridor RK H017. Dále k jihu pak pokračuje jako regionální biokoridor RK 780. Na RK 730 je vloženo místní biocentrum LC2. Na spojení biokoridorů RK 730 a RK H017 je vloženo místní biocentrum LC3. Na východní hranici obce je na regionální biokoridor RK H017 vloženo místní biocentrum LC4.

Samostatná část místního ÚSES vede severozápadním cípem území. Od západu vstupuje do území místní biokoridor LK1, který končí v místním biocentru LC1. Z něj dále k východu vede místní biokoridor LK2.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je pro v ÚP stanoveno nezávisle a posloupně, v souladu s metodikou MINIS.

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

- RC – regionální biocentrum
- RK – regionální biokoridor
- LC – místní (lokální) biocentrum
- LK – místní (lokální) biokoridor

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):
T – trvalý travní porost, V – vodní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:
F – funkční část, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
1779 Vitiněveská Cidlina	T	RC je tvořeno nivní plochou při toku Cidliny a její tok. Je částečně zorněna. Nutno trvale zatravnit vymezené území a doplnit o dřeviny druhově a stanovištně odpovídající daným podmínkám.	F 18,7854
RK 730	T	Vodní tok a přilehlé břehové porosty a část nivy s TTP, doplnit o dřeviny druhově a stanovištně odpovídající daným podmínkám.	F 4,3534
RK H017	S	Vodní tok Úlibického potoka a přilehlý břehový porost a niva. Doplnit o dřeviny druhově a stanovištně odpovídající daným podmínkám.	F 5,3703
RK 780	S	Vodní tok Cidliny, přilehlé břehové porosty a niva s TTP.	F 0,5741
LC1	V	Plocha Vitiněvského rybníka a přilehlé pozemky. Doplnit vzrostlou zeleň.	F 3,4158
LC2	T	Vodní tok Cidliny a ZPF, převážně TTP, nutno zatravnit zorněné části a doplnit vzrostlou zeleň.	F 2,7412
LC3	T	Vodní tok Cidliny a Úlibického potoka a ZPF, převážně TTP, nutno zatravnit zorněné části a doplnit vzrostlou zeleň.	F 4,9461
LC4	S	Vodní tok Úlibického potoka a přilehlé pozemky ZPF. Zatravnit zorněné pozemky a doplnit vzrostlou zeleň.	F 2,6016
LK1	S	Tok Černého potoka s přilehlou nivou a břehovými porosty. Nutno doplnit vzrostlou zeleň.	F 1,1722
LK2	S	Tok Černého potoka s přilehlou nivou a břehovými porosty. Nutno doplnit vzrostlou zeleň.	F 1,5587

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn železniční dráhou a cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy (např. systém cyklotras budovaný v rámci DSO či MAS).

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha ZÚ a silnice).

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizaci dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umisťování může být jejich současné katastrální vymezení nebo schválené pozemkové úpravy, resp. jejich část – Plán společných zařízení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření v celém území obce.

Záplavové území (hranice Q100) a jeho AZZÚ, stanovené na toku Cidliny a Úlibického potoka, jsou respektovány a nejsou v nich vymezeny žádné plochy změn, které by mohly způsobit změnu odtokových poměrů v krajině.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a do nezastavěného území (turistika, krajinná atraktivita) – viz prostupnost krajiny. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (OV, OS, ZV).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenachází plocha těžby ani ložisko nerostných surovin. ÚP proto nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch nebyl uplatněn.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm MO ČR projednáno:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP i stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Je však třeba respektovat OP přehledových systémů a OP nadzemního komunikačního vedení – viz Koordinační výkres.

ad I.1.f)**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech je po dohodě s objednatelem stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f), s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území obce.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. (ust. § 8 odst. 2).

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2).

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2).

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech (ust. § 12).

Plochy zeleně jsou doplněny pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to pro zeď ochrannou a izolační určenou pro ochranu ploch SV před negativními vlivy ze stabilizovaných ploch výrobního areálu či drážní dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch (v ÚP plochy DS – silnice I. a III. třídy a DS1 – místní a účelové komunikace), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovozní a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3).

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovozní zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (§ 9 odst. 4).

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (v ÚP jen plochu TI). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2).

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2).

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2).

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR. Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území z výrobního areálu a ze silnic a železnice, se nepřipouští umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e této kapitoly). Intenzita využití (zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Tento poměr platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Stanovení rozmezí výměry směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce a v souladu s požadavkem pořizovatele vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, protože nad tímto zájmem převažuje veřejný zájem ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, resp. krajinného rázu. Pro vyloučení jiných oblastí byl shledán důvod ještě pro těžbu nerostů a technickou infrastrukturu (odpadové hospodářství).

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o

ochranu a rozvoj hodnot území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně krajinných výhledů a dálkových průhledů se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umísťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách (střechách či obvodovém plášti). Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území nepřipouští. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace stavby ve veřejném zájmu v oblasti dopravní infrastruktury se tato stavba vymezuje jako veřejně prospěšná ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům pro uskutečnění této VPS vyvlastnit:

VD1 – dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy včetně vedlejších staveb a (Z25) v k.ú. Vitiněves. Důvodem je potřeba zajištění územních podmínek pro umístění přeložky silnice I/32 mimo ZÚ, nadmístního záměru sledovaného i v ZÚR KHK (viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění).

VPO ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1.j)

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V zadání ÚP proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP by tedy předložen k vyhodnocení, které bylo provedeno s tímto závěrem:

Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Pro potřeby ÚAP SO ORP Jičín byla použita vlastní sada indikátorů, která porovnává údaje obcí v rámci SO, tyto případně porovnává s údaji za kraj, výjimečně za celou ČR.

Hodnocení dle RURÚ vychází z aktuálních ÚAP SO ORP, 4. aktualizace 2016. Červeně podbarvený údaj Míry ekonomické aktivity znamená její pokles od zpracování 3. aktualizace 2014.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Tabulka 57: Vyhodnocení indikátorů environmentálního pilíře											
Obec	Míra plánovaného růstu zastavěného území		Koeficient ekonomické stability		Výskyt rizikových jevů		Lesnatost		Existence ekologické likvidace odpadních vod		Celkové hodnocení
Vitiněves	1.36	-	0.30	-	ano	-	0.0	-	ano	+	-

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako špatný.

Vliv Návrhu ÚP:

ÚP vymezuje menší výměru zastavitelných ploch, než předchází ÚPD a tím snižuje míru plánovaného růstu ZÚ. Stabilizací prvků ÚSES, připuštěním doplňování krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích směřuje ÚP ke zvýšení KES. Připuštěním realizace protierozních a protipovodňových opatření v celém území obce snižuje ÚP podmínky pro výskyt rizikových jevů. Tím ÚP přispívá ke zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hodnocení dle RURÚ:

Tabulka 58: Vyhodnocení indikátorů ekonomického pilíře											
Obec	Míra ekonomické aktivity		Míra nezaměstnanosti		Vyšší dopravní dostupnost		Existence brownfields		Existence infrastruktury pro CR (ubytování)		Celkové hodnocení
Vitiněves	24,6	-	3,4	+	1	-	ano	-	ne	-	-

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako špatný.

Vliv Návrhu ÚP:

Pro využití ploch smíšených obytných – venkovských stanovuje ÚP podmínky využití, které připouštějí rozvoj celé řady ekonomických aktivit, včetně budování a provozování infrastruktury pro cestovní ruch (ubytování). Podmínkou je, aby tímto využíváním nedocházelo ke zhoršování podmínek pro kvalitní bydlení. Pro rozvoj ekonomických aktivit s vyšší mírou negativních vlivů je určena plocha bývalého zemědělského areálu a zastavitelné plochy smíšené výrobní vymezené v jejím okolí. Pro případ jejich využití je v těsném sousedství vymezena i plocha územní rezervy pro prověření stejného způsobu využití v budoucnu. Tím ÚP přispívá ke zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Tabulka 59: Vyhodnocení indikátorů sociálního pilíře											
Obec	Vývoj obyvatelstva 2015/2001		Index stáří 2015		Saturace základní školskou vybaveností		Dopravní obslužnost obce		Dokončené byty 2006 – 2015 na sto obyvatel		Celkové hodnocení
Vitiněves	118	+	98	+	0	-	2	+	1,1	-	+

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako dobrý.

Vliv Návrhu ÚP:

Pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení nevymezuje ÚP nové zastavitelné plochy, ale připouští její rozvoj v plochách smíšených obytných – venkovských. Přesto se ve Vitiněvsi nepředpokládá budování základní školské vybavenosti, která je občanům k dispozici v okolních obcích v dostatečné kapacitě. Ve vymezených plochách smíšených obytných – venkovských se předpokládá zvýšená intenzita výstavby, která povede ke zvýšení počtu každoročně dokončovaných bytů, resp. rodinných domů. Tyto plochy jsou satureovány dostatečně dimenzovanými plochami veřejné zeleně a od ploch dopravní infrastruktury a výroby jsou odděleny plochami zeleně ochranné a izolační. Tím ÚP přispívá k dalšímu mírnému zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje dle RURÚ:

Tabulka 60: Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území						
Obec	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Kategorie
	pro příznivé životní prostředí (Z)	pro hospodářský rozvoj (H)	pro soudržnost společenství obyvatel území (S)	dobrý stav	špatný stav	
Vitiněves	-	-	+	S	Z, H	3c

Vliv Návrhu ÚP:

Vzhledem k výše popsanému vlivu ÚP na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje je zřejmé, že ÚP vytváří územní podmínky pro posílení jak pilíře životního prostředí, tak pilíře

hospodářského. Zkvalitnění obou těchto pilířů pak vyvolá i zkvalitnění pilíře soudržnosti. Tak bude docházet k postupnému vyrovnání všech tří pilířů na kvalitativně vyšší úrovni.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle tohoto ÚP je možný.

Návrh ÚP byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí – zpracovatel EMPLA AG, spol. s r.o., ul. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, autorizovaná osoba Ing. Vladimír Plachý – držitel odborné způsobilosti číslo 182/OPV/93, z 21.1.1993, s tímto závěrem:

„V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádá opatření pro tyto účely nenavrhuje.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí vychází z hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.“

V průběhu zpracovávání hodnoceného Návrhu ÚP byla již při návrhu nových rozvojových ploch celá řada požadavků zohledněna a vymezení zastavitelných ploch bylo vytyčeno na základě limitů využití daného území.

Relevantní doporučení, obsažená ve vyhodnocení, jsou adekvátně zapracována do ÚP. Převážná většina doporučení se však vztahuje až k navazujícím řízením a není proto v ÚP obsažena (viz § 43 odst. 3 SZ).

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Bude doplněno po společném jednání.

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po společném jednání.

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Všechny části ZÚ jsou dlouhodobě využívány účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto vymezuje pouze jednu plochu přestavby, a to pro zeď ochrannou a izolační.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje – stagnace až mírný nárůst počtu obyvatel v posledních desetiletích a geografických souvislostí – dostupnost občanského vybavení a pracovních příležitostí

v nedalekém Jičíně byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (zaborů) na okolní krajinné prostředí.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2033.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- | | |
|--|---------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje | 15 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 5 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v kvalitním životním prostředí v blízkosti města Jičín | 60 b.j. |

Celkem	80 b.j.
Rezerva 20 %	16 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. = 1 RD (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 500 m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	240 000 m ²
--	------------------------

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 240 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech včetně nezbytné rezervy. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 274 512 m² s tím, že v plochách SV jsou v souladu s podmínkami využití připuštěny i jiné způsoby využití. Nelze proto vymezený rozsah ploch SV považovat za naddimenzovaný.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň (ZV) navazuje na zákonný požadavek na vymezení plochy tohoto způsobu využití v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (SV).

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i plochy přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Přehled důsledků jednotlivých ploch na ZPF je přehledně zpracován dle aktuálně platné metodiky (SMD) – viz Tabulka č. 1 a nad rámec platné metodiky – viz Tabulka č. 2.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu II.2.c.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, ZV, VS, ZO a DS1 – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká (v souladu s vydaným souhlasem k předchozí ÚPD) půd I. a II. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití ploch SV, ZV, VS a ZO (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití ploch – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: všechny zastavitelné plochy (vyjma DS) jsou vymezeny na ZPF; tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce ležící v ÚVRP a ve vazbě na ZÚ neexistují plochy, které by nebyly součástí ZPF;
- § 4 odst. 3: půdy I. a II. třídy ochrany jsou řešením ÚP dotčeny z více jak 60 % (v souladu s vydaným souhlasem k předchozí ÚPD), jelikož je řešené území situováno v území s převahou půd I. a II. třídy ochrany.

Dále jsou vyhodnoceny nad rámec SMD tři zastavitelné plochy SV situované uvnitř ZÚ - viz Tabulka č. 2. Plocha představby zábor nevyžaduje.

Vymezením zastavitelných ploch jsou dotčeny investice do půdy v celkovém rozsahu 16,1231 ha – viz Tabulka č. 1 a č. 2.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP (včetně SEA), je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Komentář

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro využití stanovené v kap. I.1.f) jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné plochy, tedy nikoliv pouze pro využití, na které lze usuzovat z názvu toho kterého konkrétního způsobu využití. Pro většinu ploch vymezených na půdách I. a II. třídy ochrany lze proto využít ust. § 4 odst. 4) zákona č. 334/1992 Sb., protože i přes odlišný název v jejich způsobu využití oproti předchozí ÚPD nedochází ke změně jejich využití a jsou vymezeny převážně ve stejném či menším rozsahu – viz níže.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Z1 až Z3, Z5 až Z9*, Z13 – vymezeny v rozsahu menším či stejném jako plochy nebo skupiny ploch v předchozí ÚPD vymezené pro způsoby využití BM, BS, BV, IR, OV, SR, Z a Z1, včetně navrženého doplnění systému pozemních komunikací,

Z10 až Z12 – vymezeny v rozsahu mírně větším než plochy v předchozí ÚPD; Z10 vyplňuje zcela proluku v ZÚ, Z11 je rozšířena až k přirozené hranici, kterou vytváří nadzemní el. vedení VN, Z12 je rozšířena tak, aby zcela vyplnila prostor mezi ZÚ a navrhovaným systémem pozemních komunikací,

Z14 – vymezena z části v ZÚ a z části v přímé vazbě na něj v plochách v předchozí ÚPD určených pro T, VS a Z2 s mírným přesahem k navrhovanému upravenému systému pozemních komunikací,

Z4 – vymezena pro vyplnění mezery v zástavbě podél silnice na Malé Straně nad rámec ploch z předchozí ÚPD v místě zrušeného návrhu přeložky silnice.

Plochami Z4, Z14 a rozšířením ploch Z10 až Z12 jsou částečně kompenzovány

plochy BM2 a BS/6 z předchozí ÚPD, které nejsou do nového ÚP jako zastavitelné plochy přebírány.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Z15, Z16 – vymezeny zcela na plochách Z1 dle předchozí ÚPD pro potřeby obyvatel ploch Z1 a Z2,

Z17 – vymezena zcela na plochách BS, OV, Z včetně navrženého doplnění systému pozemních komunikací v předchozí ÚPD, a to pro potřebu obyvatel ploch Z7 až Z9* a Z11.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Z18 – vymezena v rozsahu stejném jako plochy z předchozí ÚPD, upraven pouze tvar vzhledem k navrhovanému upravenému systému pozemních komunikací,

Z19 – vymezena na ploše v předchozí ÚPD určené pro přestavbu bývalého areálu zemědělské výroby,

Z20 – vymezena v rozsahu větším než plocha na stejném místě z předchozí ÚPD určená pro Z, částečně tak kompenzuje plochu VS/2 předchozí ÚPD, která není do nového ÚPD jako zastavitelná plochy přebírána. Na základě přehodnocení základní koncepce rozvoje území obce není do nového ÚP přebírána jako zastavitelná ani návrhová plocha předchozí ÚPD pro zemědělskou výrobu v jihovýchodním cípu území obce.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Z21 až Z23 – vymezeny v rozsahu stejném jako plochy předchozí ÚPD,

Z24 – vymezena pro ochranu části plochy Z14 (SV) před negativními vlivy z plochy Z20 (VS), stejně jako plocha P1 v sousedství. Z části je vymezena na plochách v předchozí ÚPD určených pro Z.

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace (DS1)

Z26 – vymezena v rozsahu menším než plocha z předchozí ÚPD,

Z27 až Z29 – vymezeny v rozsahu obdobném jako plochy předchozí ÚPD, jejich umístění je s ohledem na úpravu urbanistické koncepce z části mírně odlišné, než v předchozí ÚPD.

Výše v textu použité kódy způsobů využití předchozí ÚPD:

BM – plochy obytné městského typu

BS – plochy obytné smíšené

BV – plochy obytné venkovského typu

IR – převod ploch individuální rekreace na trvale obytnou

OV – občanská vybavenost

SR – plochy pro sport a rekreaci

VS – plochy nerušící výroby a služeb

ZV – plochy zemědělské výroby

T – plochy technického vybavení

Z (včetně Z1 a Z2) – doprovodná izolační a maloplošná zeleň v zastavitelném území

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL, protože se v území nevyskytují.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

k.ú. Vitiněves

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmel.	vin.	zahrady	o. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	9,4801	9,4801	9,4801	-	-	-	-	-	-	4,6645	0,7975	4,0181	-	3.06.00 3.07.00 3.20.01 3.20.11	8,1805
Z2	SV	6,5245	6,5101	5,8211	-	-	0,6890	-	-	-	-	1,5037	5,0064	-	3.07.00 3.20.01	4,8587
Z3	SV	0,2122	0,2122	0,2122	-	-	-	-	-	-	-	0,0670	0,1452	-	3.07.00 3.20.01	-
Z4	SV	0,7681	0,7174	0,7107	-	-	0,0067	-	-	-	-	0,7174	-	-	3.07.00	0,6577
Z5	SV	0,2118	0,2118	-	-	-	-	-	0,2118	-	0,2118	-	-	-	3.02.10	-
Z6	SV	0,5654	0,5585	-	-	-	-	-	0,5585	-	0,5038	0,0547	-	-	3.02.10 3.59.00	-
Z7	SV	1,9266	1,9266	1,9266	-	-	-	-	-	0,9888	0,9378	-	-	-	3.02.00 3.02.10	-
Z8	SV	2,9801	2,9801	2,9801	-	-	-	-	-	1,8170	1,1631	-	-	-	3.02.00 3.02.10	-
Z9*	SV	0,1234	0,1234	0,1234	-	-	-	-	-	0,1034	0,0200	-	-	-	3.02.00 3.02.10	-
Z11	SV	1,2468	1,2468	1,2468	-	-	-	-	-	1,2468	-	-	-	-	3.09.00 3.02.00	-
Z12	SV	1,8598	1,8593	1,8593	-	-	-	-	-	1,8593	-	-	-	-	3.09.00	-
Z14	SV	0,5683	0,2898	0,2898	-	-	-	-	-	0,2898	-	-	-	-	3.09.00	-
Plochy SV celkem		26,4671	26,1161	24,6501	-	-	0,6957	-	0,7703	6,3051	7,501	3,1403	9,1697	-		13,6969
Z15	ZV	0,6179	0,6179	0,6179	-	-	-	-	-	-	0,1022	0,5157	-	-	3.06.00 3.07.00	0,6179
Z16	ZV	0,2925	0,2925	0,2925	-	-	-	-	-	-	-	0,2925	-	-	3.07.00 3.59.00	0,2035
Z17	ZV	0,2280	0,2280	0,2280	-	-	-	-	-	0,2280	-	-	-	-	3.02.00	-
Plochy ZV celkem		1,1384	1,1384	1,1384	-	-	-	-	-	0,228	0,1022	0,8082	-	-		0,8214
Z18	VS	1,1759	1,1759	1,1759	-	-	-	-	-	1,1759	-	-	-	-	3.10.00	-

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmel.	vin.	zahrady	o. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z19	VS	0,2502	0,2502	0,2502	-	-	-	-	-	0,2502	-	-	-	-	3.10.00	-
Z20	VS	1,8202	1,8202	1,8202	-	-	-	-	-	1,8202	-	-	-	-	3.09.00 3.10.00	-
Plochy VS celkem		3,2463	3,2463	3,2463	-	-	-	-	-	3,2463	-	-	-	-		-
Z21	ZO	1,8680	1,8680	1,8680	-	-	-	-	-	-	-	1,8680	-	-	3.59.00 3.07.00	1,5606
Z22	ZO	0,5088	0,5088	0,5088	-	-	-	-	-	-	-	0,5088	-	-	3.59.00 3.07.00	0,0394
Z23	ZO	1,1217	1,0081	0,6002	-	-	-	0,4079	-	1,0081	-	-	-	-	3.09.00 3.10.00	-
Z24	ZO	0,0916	0,0916	0,0916	-	-	-	-	-	0,0916	-	-	-	-	3.09.00	-
Plochy ZO celkem		3,5901	3,4765	3,0686	-	-	-	0,4079	-	1,0997	-	2,3768	-	-		1,600
Z25	DS	0,1676	Nevyžaduje odnětí ze ZPF.													
Plochy DS celkem		0,1676	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Z26	DS1	0,3711	0,3692	0,3691	-	-	0,0001	-	-	0,1913	0,1779	-	-	-	3.02.00 3.02.10	-
Z27	DS1	0,2540	0,2540	0,2431	-	-	-	-	0,0109	0,2540	-	-	-	-	3.09.00 3.02.00	-
Z28	DS1	0,3068	0,3068	0,3068	-	-	-	-	-	0,3068	-	-	-	-	3.09.00	-
Z29	DS1	1,3045	1,2701	1,1214	-	-	-	0,1487	-	1,2701	-	-	-	-	3.09.00 3.10.00	-
Plochy DS1 celkem		2,2364	2,2001	2,0404	-	-	0,0001	0,1487	0,0109	2,0222	0,1779	-	-	-		-
Zábor ZPF celkem		36,8459	36,1774	34,1438	-	-	0,6958	0,5566	0,7812	12,9013	7,7811	6,3253	9,1697	-		16,1183

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec SMD“

k.ú. Vitiněves

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmel.	vin.	zahrady	o.sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z4	SV	0,7681	0,0507	0,0022	-	-	0,0485	-	-	-	-	0,0507	-	-	3.07.00	0,0048
Z10	SV	0,7401	0,7401	-	-	-	-	-	0,7401	0,7401	-	-	-	-	3.10.00	-
Z13	SV	0,5443	0,5443	0,5443	-	-	-	-		0,5443	-	-	-	-	3.09.00	-
Plochy SV celkem		2,0525	1,3351	0,5465	-	-	0,0485	-	0,7401	1,2844		0,0507				0,0048
P1	ZO	0,0611	Nevyžaduje odnětí ze ZPF.													
Plochy ZO celkem		0,0611	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Zábor ZPF celkem		2,1136	1,3351	0,5465	-	-	0,0485	-	0,7401	1,2844	-	0,0507	-	-		0,0048

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Bude průběžně doplňováno.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ATS	automatická tlaková stanice
AZZÚ	aktivní zóna záplavového území
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
DOP	dohoda o parcelaci
DSO	dobrovolné sdružení obcí
el.	elektrický
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
ha	hektar
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
MAS	místní akční skupina
max.	maximální
MINIS	metodický pokyn
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
SDH	sbor dobrovolných hasičů
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	státní archeologický seznam
Sb.	sbírka
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení

	předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SO	správní obvod
spol. s r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín – 4. úplná aktualizace 2016 včetně průběžné aktualizace datové části
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
ÚVRP	Území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZO	základní organizace
ČSZ	Český svaz zahrádkářů
ZPF	zemědělský půdní fond
z.s.	zapsaný spolek
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Vitiněves/ Obecní úřad Vitiněves	KRAJ Královéhradecký	OBEC Vitiněves	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Vitiněves			Zakázkové číslo 03637614
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
NÁVRH			DATUM 11/2017
Textová část			MĚŘÍTKO ČÍSLO
			I.1., II.1.